

# GMINA BIAŁA PISKA

## OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ  
OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG NIŻEJ  
ZAMIESZCZONEGO WYKAZU

### Z ZASTOSOWANIEM 25 % OBNIŻKI WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki	Powierzchnia w ha/ użytki	Obręb położenia	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości wraz z kosztami wyceny w zł.	Podatek VAT	Wadium w zł.
161	6,6200 ha w tym użytki R IV b, RV, RVI,	<b>WOJNY gm. Biała Piska</b>	OL1P/00003575/6	<b>299.269,35 zł</b>	Zw.	30.000,00 zł.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w obrębie Wojny, od północy sąsiaduje z drogą Biała Piska-Skarżyn- Prostki, od zachodu z drogą Wojny-Włosty. Konfiguracja - teren nieznacznie pofałdowany, kształt działki regularny, trójkąt. Na nieruchomość została opracowana dokumentacja geologiczna w kategorii C1, która została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr GW.7427.56.2013 z dnia 17.09.2013r. Przedmiotowa dokumentacja oraz zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska umożliwiają uzyskanie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża, którą wydaje Marszałek Województwa Warmińsko -Mazurskiego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.- Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 163, poz 981z późn. zm.).

Najważniejsze parametry złoża kruszywa naturalnego:

- zasoby pozabilansowe - **847,36 /tys.ton/ piasku,**
- kubatura nadkładu wynosi- **90 860 m<sup>3</sup>,**
- średni punkt piaskowy- **85,21 %,**
- kopalina główna: **kruszywo naturalne - piasek,**
- powierzchnia udokumentowanego złoża: **4,815 ha**
- możliwe kierunki zastosowań kopaliny: **w budownictwie oraz w drogownictwie.**

#### PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, Uchwała nr XLIX/398/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, -zgodnie z zapisami studium przeznaczenie terenu: „ obręb Wojny, na terenach działek nr 73 i 161 występuje udokumentowane złoże: złoże Wojny.”

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 17 lutego 2015 r., godz. 10<sup>00</sup>**, Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:** Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11 lutego 2015r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Poprzednie przetargi, które nie doszły do skutku, zostały ogłoszone na dzień 04 listopada 2014r. na godz.11<sup>00</sup> oraz 08 grudnia 2014 r. na godz. 11<sup>30</sup>.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, pokój nr 15 lub pod nr tel. 87 424 13 70.
8. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości od dnia 15 stycznia 2015r.

