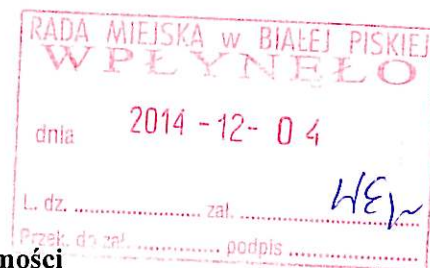


PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,44 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni, w tym:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B – 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
 - tereny letniskowo – rekreacyjne – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
2. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - od budynków gospodarczych lub ich części, nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.) – 1,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – 5,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - letniskowo – rekreacyjnych – 6,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr LI/410/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 3661).

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2015 r.

Za zgodność pod względem
merytorycznym i prawnym

ADWOKAT

Sebastian Woźniak

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępnik

Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 roku (M.P. z 2014r. poz. 718).

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2015 r. zaproponowane zostały stawki podatkowe, zwaloryzowane o wskaźnik 2,3% (tj. planowany do założeń budżetu Państwa na rok 2015 średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych) w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w 2014 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępniał

Zastępca Burmistrza