

GMINA BIAŁA PISKA

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG NIŻEJ
ZAMIESZCZONEGO WYKAZU

Z ZASTOSOWANIEM 25 % OBNIŻKI WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki	Powierzchnia w ha/ użytki	Obręb położenia	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości wraz z kosztami wyceny w zł.	Podatek VAT	Wadium w zł.
161	6,6200 ha w tym użytki R IV b, RV, RVI,	WOJNY gm. Biała Piska	OL1P/00003575/6	299.269,35 zł	Zw.	30.000,00 zł.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w obrębie Wojny, od północy sąsiaduje z drogą Biała Piska-Skarżyn- Prostki, od zachodu z drogą Wojny-Włosty. Konfiguracja - teren nieznacznie pofałdowany, kształt działki regularny, trójkąt. Na nieruchomość została opracowana dokumentacja geologiczna w kategorii C1, która została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr GW.7427.56.2013 z dnia 17.09.2013r. Przedmiotowa dokumentacja oraz zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska umożliwiają uzyskanie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoże, którą wydaje Marszałek Województwa Warmińsko -Mazurskiego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.- Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 163, poz 981z późn. zm.).

Najważniejsze parametry złoże kruszywa naturalnego:

- zasoby pozabilansowe - **847,36 /tys.ton/ piasku**,
- kubatura nadkładu wynosi- **90 860 m³**,
- średni punkt piaskowy- **85,21 %**,
- kopalina główna: **kruszywo naturalne – piasek**,
- powierzchnia udokumentowanego złoże: **4,815 ha**
- możliwe kierunki zastosowań kopaliny: **w budownictwie oraz w drogownictwie.**

PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, Uchwała nr XLIX/398/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, -zgodnie z zapisami studium przeznaczenie terenu: „ *obręb Wojny, na terenach działek nr 73 i 161 występuje udokumentowane złoże: złoże Wojny.*”

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 08 grudnia 2014r., godz. 11³⁰**, Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:** Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **02 grudnia 2014r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Poprzedni pierwszy przetarg, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 04 listopada 2014r. na godz.11⁰⁰.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. **O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, pokój nr 15 lub pod nr tel. 87 424 13 70.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępiak
Zastępca Burmistrza