

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza **DRUGI** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod **ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ**

składającej się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha położonej w **BIAŁEJ PISKIEJ PRZY UL. I MARSZ. RP J. PIŁSUDSKIEGO** według niżej zamieszczonego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek o nr geod.	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu netto w zł.	Podatek VAT 23% w zł.	Koszty wyceny zł	CENA WYWOŁAWCZA (wartość gruntu + podatek VAT 23% + koszty wyceny)	Wadium w zł.
Biała Piska, ul. Piłsudskiego	70	0,4379	401.265,00	92.290,95	998,51	494.554,46 zł.	50.000,00
	71/1	1,1570					
	71/2	0,5602					
	71/5	0,0020					
	71/6	0,0001					
	71/7	0,0165					
Przeznaczenie nieruchomości/ uwarunkowania planistyczne							
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.15.2014 wydana przez Burmistrza Białej Piskiej w dniu 2014-07-04 określająca rodzaj zabudowy: U/P zabudowa usługowa/składów/ magazynów.							
Opis nieruchomości							
Nieruchomość położona jest w części północno-wschodniej miasta Biała Piska, w drugiej linii zabudowy przy ul. Piłsudskiego, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości składowe i przemysłowe. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (działka nr 72- droga gminna). Od asfaltowej drogi powiatowej nr 36. Nieruchomość składa się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha. Kształt nieruchomości nieregularny.							
Księga wieczysta							
KW nr OL1P/00013214/1							

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 18 listopada 2014 r., godz. 10⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **13 listopada 2014r. z zaznaczeniem przedmiotu przetargu tj. położenia nieruchomości i nr działek.**