

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu z ZASTOSOWANIEM 10% OBNIŻKI WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:

Nr działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny i 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
138/22	1451 B	Biała Piska, ul. Prusa	OLIP /00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 7331-54/09/10 z dnia 2010-02-25, decyzja nr BiRG 7331,54-1/09-10 z dnia 2010-04-30.	56.007,78	5.600,00
Opis nieruchomości						
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w Białej Piskiej przy ul. Prusa, w strefie pośredniej miasta. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren opadający w kierunku zachodnim.						

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 15 wrzesień 2014 r., godz. 10⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **09 września 2014 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrebu.**
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Poprzedni pierwszy przetarg, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 24 czerwca 2014r. na godz.10⁰⁰.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępniał
[Podpis]
Zastępca Burmistrza