

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t.) oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 608/1/2014 z dnia 22 lipca 2014 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek o nr geod.	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu netto w zł.	Podatek VAT 23% w zł.	Wartość gruntu z podatkiem VAT 23% w zł.	Koszty wyceny zł
Biała Piska, ul. Piłsudskiego	70	0,4379	401.265 ,00	92.290,95	493.555,95	998,51 zł.
	71/1	1,1570				
	71/2	0,5602				
	71/5	0,0020				
	71/6	0,0001				
	71/7	0,0165				
Przeznaczenie nieruchomości/ uwarunkowania planistyczne						
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.15.2014 wydana przez Burmistrza Białej Piskiej w dniu 2014-07-04 określająca rodzaj zabudowy: U/P zabudowa usługowa/składów/ magazynów.						
Opis nieruchomości						
Nieruchomość położona jest w części północno-wschodniej miasta Biała Piska, w drugiej linii zabudowy przy ul. Piłsudskiego, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości składowe i przemysłowe. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (działka nr 72- droga gminna). Od asfaltowej drogi powiatowej nr 36. Nieruchomość składa się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2,71/5,71/6,71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha. Kształt nieruchomości nieregularny.						

- Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana składająca się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2,71/5,71/6,71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **05 września 2014 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25 lipca 2014 r. do dnia 18 sierpnia 2014 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 3 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępień
Zastępca Burmistrza