

# GMINA BIAŁA PISKA

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz.518 j. t.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

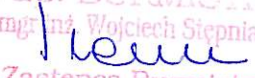
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Koszt wyceny	Podatek VAT 23 %	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT	Wadium w zł.
39/3	Udział wynoszący 15573/31433 w działce o powierzchni 1351 m <sup>2</sup> .	<b>Belcząc</b>	OL1P/00023571/4	272,32 zł	7.080,32 zł.	<b>37.864,32 zł.</b>	<b>4.000,00 zł.</b>
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy							
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego							
OPIS NIERUCHOMOŚCI							
Lokal użytkowy numer 2 w budynku dwulokalowym mieszkalno -użytkowym w Belczącu pod numerem 1, położony na parterze i poddaszu budynku. Lokal służył, jako świetlica wiejska. Składa się z dwóch sal, korytarza i łazienki na parterze oraz pomieszczenia przynależnego na poddaszu. Pomieszczenia przechodnie. Powierzchnia użytkowa lokalu wg dokumentacji wynosi 155,73 m <sup>2</sup> , w tym powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 121,86 m <sup>2</sup> oraz powierzchnia pomieszczenia przynależnego na poddaszu 33,87 m <sup>2</sup> . Lokal bardzo zniszczony na skutek spalenia dachu, zaciekania oraz wilgoci. Część elementów została całkowicie zużyta na skutek pożaru i kwalifikuje się do rozbiórki lub całkowitej wymiany.							

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 19 SIERPNIĄ 2014r., godz. 10<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
  - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **14 sierpnia 2014r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.**
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.

Sporządził: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Stępniał  
  
Zastępca Burmistrza