

**OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu z zastosowaniem 10 % obniżki wartości nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia w ha/ użytki	Obręb położenia	Numer Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości wraz z kosztami wyceny w zł.	Podatek VAT	Wadium w zł.
161	6,6200 ha w tym użytki R IV b, RV, RVI,	WOJNY gm. Biała Piska	OL1P/00003575/6	358.442,42	Zw.	36.000,00

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona w obrębie Wojny, od północy sąsiaduje z drogą Biała Piska-Skarżyn- Prostki, od zachodu z drogą Wojny-Włosty. Konfiguracja - teren nieznacznie pofalowany, kształt działki regularny, trójkąt. Na nieruchomość została opracowana dokumentacja geologiczna w kategorii C1, która została zatwierdzona decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr GW.7427.56.2013 z dnia 17.09.2013r. Przedmiotowa dokumentacja oraz zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska umożliwiają uzyskanie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża, którą wydaje Marszałek Województwa Warmińsko -Mazurskiego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.- Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 163, poz 981z późn. zm.).

Najważniejsze parametry złoża kruszywa naturalnego:

- zasoby pozabilansowe 847,36 /tys.ton/ piasku,
- kubatura nadkładu wynosi- 90 860 m3,
- średni punkt piaskowy- 85,21 %,
- kopalina główna: kruszywo naturalne – piasek,
- powierzchnia udokumentowanego złoża: 4,815 ha
- możliwe kierunki zastosowań kopaliny: w budownictwie oraz w drogownictwie.

**PRZEZNACZENIE TERENU W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO/ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, Uchwała nr XLIX/398/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 października 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska,

-zgodnie z zapisami studium przeznaczenie terenu: „ obręb Wojny, na terenach działek nr 73 i 161 występuje udokumentowane złoże: złoże Wojny.”

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 07 sierpnia 2014r., godz. 10<sup>30</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:** Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 01 sierpnia 2014r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Poprzedni pierwszy przetarg, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 28 maja 2014r. na godz.10<sup>30</sup>.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej p. Barbara Jabłońska, pokój nr 15 lub pod nr tel. 0 – 87 424 13 70.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Stępiak  
  
Zastępca Burmistrza