

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w tym 23% podatku VAT) wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
209/23	3529 PsV	Biała Piska ul. Kościuszki	OL1P/00013215/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w miejscowości Biała Piska przy ul. Kościuszki, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne, produkcyjne i rolne. Przy działce przebiega droga krajowa nr 58. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne niekorzystne – teren miejscowo obniżony, nierówny, zakrzaczony. Działka niezagospodarowana. Dojazd do działki dobry – drogą asfaltową.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	88 749,86	9 000,00

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 14 maja 2013 r., godz. 09⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **10 maja 2013 r. z zaznaczeniem numeru działki.**
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15, tel. 0 – 87 424 13 70.

Sporządził: Wiesław Siemion
Wiesław Siemion

Z up. Burmistrza
mgr inż. Wojciech Stępniał
Wojciech Stępniał
Zastępca Burmistrza