

Znak sprawy: GKMiN.6840.13.2019

WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 296/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2016 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	810/3	0,0629ha ŁIV, RIVa	Biała Piska- miasto ul. Polna	OL1P/00013216/5	29 105,00 zł.
<i>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</i>					
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.41.2015 z dnia 16.02.2016 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażem.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażem, położona jest w mieście Biała Piska, w strefie peryferyjnej miasta, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Polnej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne – teren w miarę płaski. W sąsiedztwie przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana trwale, częściowo zagospodarowana jako tereny zielone. Dojazd do nieruchomości planowany drogą gminną – działka 810/1, na dzień dzisiejszy dojazd nieurządzony.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono: 1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234. 3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości. 4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.					

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.08.2019 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.08.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.07.2019 r.** do dnia **09.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sakotowska
Beata Sakotowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
15.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl