

Znak sprawy: GKMiN.6840.14.2019

WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 608/1/2014 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 lipca 2014 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	70	0,4379	Biała Piska- miasto ul. Piłsudskiego	OL1P/00013214/1	443 331,00 zł.
	71/1	1,1570			
	71/2	0,5602			
	71/5	0,0020			
	71/6	0,0001			
	71/7	0,0165			
		Powierzchnia łącznie 2,1737 ha			
<i>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</i>					
Przeznaczenie nieruchomości					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.15.2014 wydana przez Burmistrza Białej Piskiej w dniu 2014-07-04 określająca rodzaj zabudowy: U/P zabudowa usługowa/składów/magazynów.;; Budowa budynku biurowego oraz hali magazynowo - składowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą(place manewrowe, drogi dojazdowe, ogrodzenia, zieleni)."					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w części północno-wschodniej miasta Biała Piska, w drugiej linii zabudowy przy ul. Piłsudskiego w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości składowe i przemysłowe. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną(działka nr 72 – droga gminna). Od asfaltowej drogi powiatowej nr 36 . Nieruchomość składa się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha. Kształt nieruchomości nieregularny.					

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

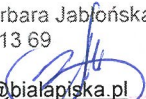
W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8 oraz służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.


Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6 oraz 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha, położona w Białej Piskiej przy ul. Piłsudskiego, opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.08.2019 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **30.08.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.07.2019 r.** do dnia **09.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

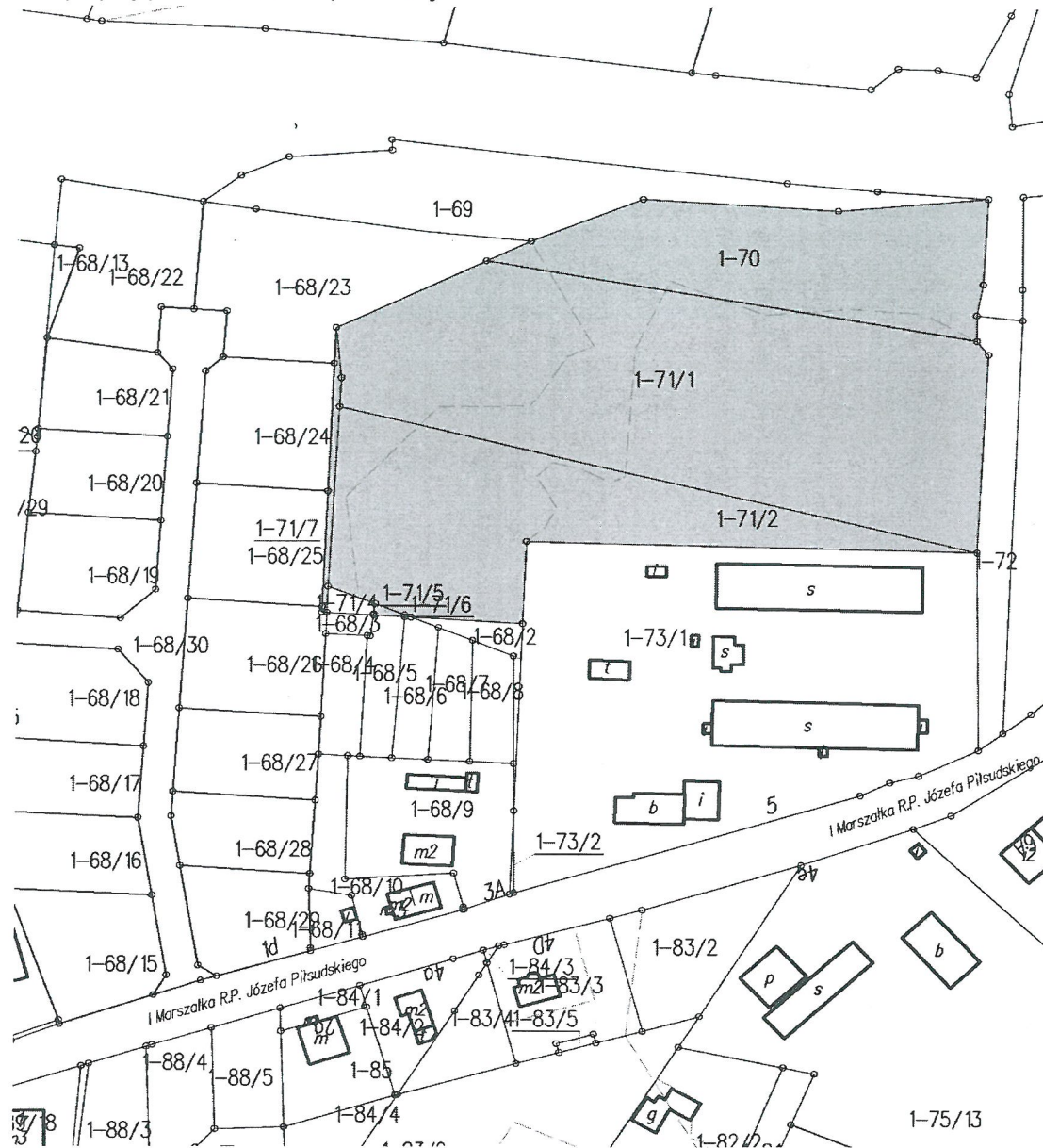
BURMISTRZ

Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.07.2019 r.

nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
15.07.2019 r.

a.mroz@bialapiska.pl

7. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
 tel. +48 87 424 13 69
 15.07.2019 r.
 nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
 tel. +48 87 424 13 71
 15.07.2019 r.
 a.mroz@bialapiska.pl