

Znak sprawy: GKMiN.6840.4.2019

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

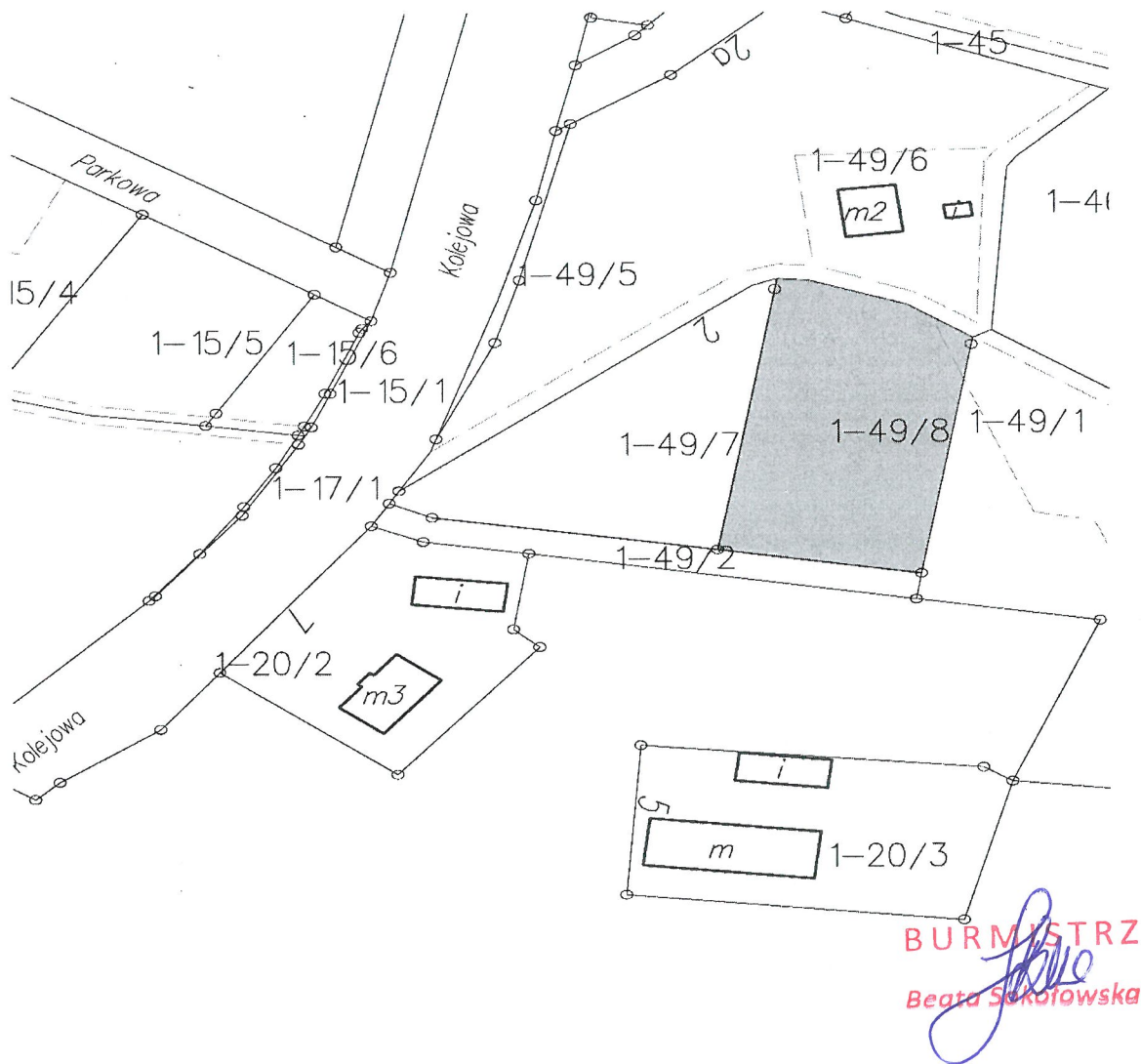
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza NETTO w zł.	Wadium w zł.
49/8	0,2014 ha	BIAŁA PISKA - MIASTO ul. Łąkowa	OL1P/00013214/1	70 550,00 zł.	7 100,00 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.					
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.43.2016 z dnia 28.07.2016 r. oraz decyzją o warunkach zabudowy (zmieniającą) nr BiRG.6730.43.1.2016 z dnia 19.04.2017 r. została przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego podpiwniczonego wraz z garażem.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Łąkowej, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ulica Kolejowa. Kształt działki regularny. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna i wodna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
Na podstawie badania zapisów w księdze OL1P/00013214/1, stwierdzono: W dziale I: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 49/8, identyfikator działki: 281601_4.0001.49/8, obręb ewidencyjny: 0001 Biała Piska, położenie: województwo: warmińsko- mazurskie, powiat: piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, sposób korzystania: R- grunty orne, przyłączenie-0,2014 ha. W dziale I-Sp: Spis praw związanych z własnością: bez wpisów W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 79067149000000 W dziale III: Ciężary i ograniczenia: bez wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **17 września 2019 r., godz.10⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11 września 2019 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.

10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.07.2019 r.
12. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
15.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl