

Znak sprawy: GKMiN.6840.3.2019

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza wraz z podatkiem 23% VAT w zł.	Wadium w zł.
110/1	0,2594 ha	KOŻUCHY	OL1P/00014357/2	19 800,00 zł.	2000,00 zł.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2017 z dnia 18.08.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy wsi Kożuchy, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren pofałdowany i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Instalacje: energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00014357/2 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale I: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka numer 110/1, identyfikator działki: 281601_5.0019.110/1, obręb 0019 Kożuchy, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kożuchy, sposób korzystania: R-grunty orne; przyłączenie (obszar): 0,2594 ha.
2. W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska, REGON: 79067149000000 w udziale 1/1.
3. W dziale III: Ciężary i ograniczenia: bez wpisów
4. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

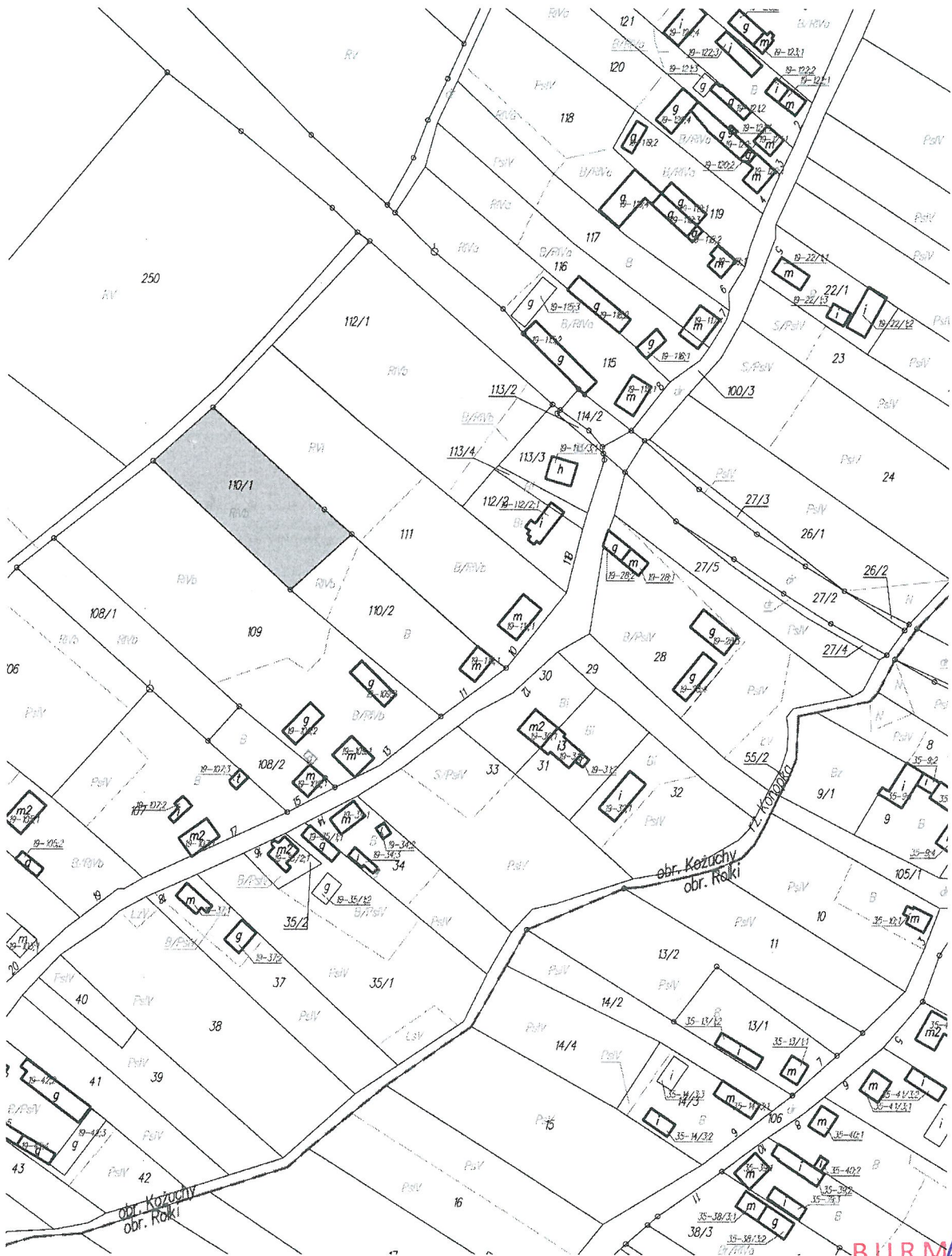
1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 17 września 2019 r., godz. 11⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11 września 2019 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego

w Białej Piskiej , tel. 87 4241 369.

11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 19.07.2019 r.

12. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



BURMISTRZ
Beata Sokołowska
Beata Sokołowska

Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
15.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
15.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl