

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 647/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 07 czerwca 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT
110/1	0,2594 ha RIVb	KOŻUCHY	OL1P/00014357/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2017 z dnia 18.08.2017 r.	19 800,00 zł.
Opis nieruchomości					
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2017 z dnia 18.08.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy wsi Kożuchy, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren pofałdowany i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Instalacje: energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00014357/7 w wersji elektronicznej stwierdzono: 1. W dziale I: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka numer 110/1, identyfikator działki: 281601_5.0019.110/1, obręb 0019 Kożuchy, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kożuchy, sposób korzystania: R-grunty orne; przyłączenie (obszar): 0,2594 ha. 2. W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska, REGON: 79067149000000 w udziale 1/1. 3. W dziale III: Ciężary i ograniczenia: bez wpisów 4. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów. 5. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **31.05.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.04.2019 r.** do dnia **10.05.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń we wsi Kożuchy.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

GKMiN.6840.2.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm..) oraz Zarządzeniem Nr 425/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 21 kwietnia 2017 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI w zł.
13/1	0,1569 ha B	ROLKI 7	OL1P/00033156/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	33 330,00 zł.
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w obrębie zabudowy wsi Rolki. Przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 53,66 m ² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 99,29 m ² .					
Budynek mieszkalny -budynek parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny, dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, ściany tynkowane, tynki na trzcinie, podłogi z desek, okna drewniane skrzynkowe, drzwi drewniane. Instalacje: elektryczne, brak sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny budynku niezadowalający. Budynek wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. Standard wykończenia oceniono jako niski.					
Budynek gospodarczy - budynek parterowy, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny, dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, ściany tynkowane, posadzka betonowa, okna i drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna. Stan techniczny budynku niezadowalający.					
Zobowiązania i obciążenia					
W księdze wieczystej nr OL1P/00033156/2 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 31.05.2019 r.**
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.04.2019 r.** do dnia **10.05.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń we wsi Rolki.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska

BURMISTRZ

mgr Beata Sokółowska