

**Zarządzenie Nr 46/1/2019**

**Burmistrza Białej Piskiej**

**z dnia 01.02.2019r**

**w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Biała Piska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Piska na potrzeby budowy i eksploatacji infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm. ), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Ustalam następujące zasady udostępniania dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Biała Piska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Piska, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z załącznikiem numer 1.

**§2.**

Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 , poz. 2068 ze zm.).

**§3.**

1. Stawki czynszu dzierżawnego i zasady naliczania opłat zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 obejmują:

- opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji lub zajęcie na prawach wyłączności,
- opłaty roczne za zajęcie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku Vat od towarów i usług, który nalicza się odrębnie.

4. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

5. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy na czasowe zajęcie terenu nalicza się w formie odszkodowania, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Beata Sokołowska*

**§4.**

Opłat jednorazowych i opłat rocznych za udostępnienie gruntu nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:

- 1) przez spółki, w których Gmina Biała Piska posiada 100% udziałów,
- 2) w przypadku realizacji inwestycji na rzecz Gminy Biała Piska.

**§5.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Specjaliście ds. drogownictwa.

**§6.**

Uchyła się Zarządzenie Nr 149/1/09 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 20 marca 2009 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za zajęcie nieruchomości komunalnych stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Biała Piska.

**§7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr Beata Sokołowska*

*otrzymano Tem 09.02.2019r  
Jenny Wisznowaty*

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia Nr46/1/2019**  
**Burmistrza Białej Piskiej**  
**z dnia 01.02.2019r**

**Zasady wydzierżawiania i użyczenia pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych oraz udostępniania innych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Biała Piska, na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.**

1. Gmina Biała Piska udostępnia nieruchomości, stanowiące własność Gminy za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Biała Piska reprezentowaną przez Burmistrza Białej Piskiej z Zajmującym w celu :
  - a) prowadzenia robót związanych z budową, remontem i bieżącym utrzymaniem urządzeń infrastruktury technicznej
  - b) trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury
  - c) trwałego umieszczenia obiektów budowlanych
  - d) wykorzystywania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3
2. Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową, usytuować obiekt budowlany na gruncie stanowiącym własność Gminy Biała Piska lub korzystanie z niego na prawach wyłączności, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej na czas trwania robót i trwałego ich umieszczenia w gruncie lub korzystania z niego na prawach wyłączności na podstawie, którego spisywana jest umowa dająca prawo do korzystania z nieruchomości.
3. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
4. Właściciel sieci przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, w tym także zgodę lokalizacyjną wydaną przez właściciela gruntu, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokólnym udostępnieniu nieruchomości przez Właściciela.
6. Zakończenie robót budowlanych powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu oraz oświadczeniem o uporządkowaniu i przywróceniu terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego.
7. Przy ustalaniu wysokości opłat za czasowe i trwałe udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Biała Piska stosuje się stawki, które określono w załączniku numer 2 do zarządzenia.





Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 46/1/2019  
Burmistrza Białej Piskiej  
z dnia 01.02.2019r

**Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Biała Piska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz innych nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Piska na potrzeby budowy i eksploatacji infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Biała Piska, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

**I. Prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych:**

1. Za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą (stawka za 1 dzień):
  - a) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – 3,00 zł,
  - b) przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości – 4,00 zł,
2. stawki określone w pkt 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
3. do pozostałych elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni w wysokości – 2,00 zł,
4. Nie pobiera się opłat od zajęcia pasa drogi związanego z budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, dla których investorem jest Gmina Biała Piska,
5. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcia pasa drogowego przez 1 dzień,
6. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> traktowane jako zajęcia 1 m<sup>2</sup>.

**II. Prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej dotyczących umieszczenia infrastruktury telekomunikacyjnej „ostatniej mili” (stawka zajęcia 1 m<sup>2</sup> drogi wewnętrznej za 1 dzień):**

1. Za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą (stawka za 1 dzień):
  - 1) jezdnia, parking, ścieżka rowerowa, - 0,10 zł
  - 2) chodnik - 0,05 zł
  - 3) pobocze, zieleniec i inne elementy pasa drogowego - 0,05 zł
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcia pasa drogowego przez 1 dzień.
3. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> traktowane jest jako zajęcia 1 m<sup>2</sup>.



**III. Umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

1. Roczna stawka opłaty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi:
  - 1) w jezdni – **100,00 zł**
  - 2) poza jezdnią – **80,00 zł**
  - 3) na drogowym obiekcie inżynieryjnym – **120,00 zł**
  - 4) na drogowym obiekcie inżynieryjnym infrastruktury „ostatniej mili” – **5,00 zł**
2. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m<sup>2</sup>,
3. Roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,
4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

**IV. Umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

1. Dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego – **1,00 zł**
2. Dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego będącego obiektem infrastruktury telekomunikacyjnej „ostatniej mili” – **0,08 zł**

**V. Umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą „ostatniej mili” (stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1) Jezdnia, parking, ścieżka rowerowa,      | - <b>5,00 zł</b> |
| 2) Chodnik                                  | - <b>3,00 zł</b> |
| 3) Pobocze, zieleniec i inne elementy drogi | - <b>1,00 zł</b> |

**VI. Zajęcie pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt I – V.**

1. Dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi wewnętrznej:
  - 1) zajętego przez rzut poziomy punktu handlowego lub usługowego – **1,00 zł**
  - 2) zajętego przez rzut poziomy ogródka gastronomicznego – **0,60 zł**
  - 3) zajętego na wydzielone miejsce parkingowe (koperta) – **0,50 zł**
  - 4) inne (składowanie materiałów, stoisko informacyjne itp.) – **1,00 zł**

2. Dzienna stawka opłat za umieszczenie 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy w pasie drogowy, reklam (w przypadku, gdy reklama jest obustronna stawka ulega podwojeniu):
- 1) poza obszarem zabudowanym – **0,80 zł**
  - 2) w obszarze zabudowanym – **1,00 zł**

2..Zajęcie innych nieruchomości będących własnością Gminy Biała Piska w celu prowadzenia robót na potrzeby infrastruktury technicznej

Dzienna stawka za m<sup>2</sup> wynosi **2,00 z**

3.Zajęcie innych nieruchomości będących własnością Gminy Biała Piska w celu prowadzenia robót na potrzeby infrastruktury technicznej „ostatniej mili”

Dzienna stawka za m<sup>2</sup> wynosi **0,10 zł**

4. Zajęcie innych nieruchomości będących własnością Gminy Biała Piska przez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej

Roczna stawka za każdy m<sup>2</sup> umieszczonego urządzenia wynosi **50,00 zł**

5.Zajęcie innych nieruchomości będących własnością Gminy Biała Piska przez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej :ostatniej mili”

Roczna stawka za każdy m<sup>2</sup> umieszczonego urządzenia wynosi **5,00 zł.**

**BURMISTRZ**

*mgr Beata Sokołowska*