

RiGN.6840.14.2018

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza wraz z podatkiem 23% VAT w zł.	Wadium w zł.
110/2	0,2697ha	KOZUCHY	OL1P/00014357/2	30 600,00 zł.	4000,00 zł.
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy</b>					
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.					
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest we wsi Kożuchy. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący oznaczony nr 11. Budynek znajduje się przy drodze gminnej (działka nr 100/1). Dojazd drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i teren rolne. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany.					
<b>OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO :</b>					
Budynek parterowy, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i korytarz. Pomieszczenia przechodnie, funkcjonalność niska. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką. W pomieszczeniach mieszkalnych ściany z cegły, tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi z desek i betonowe. Okna drewniane zużyte. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna niekompletna, wodna i kanalizacyjna niesprawne, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia użytkowa pom. mieszkalnych: 71,60 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku niezadowolający, wymaga gruntownego remontu i modernizacji. Standard wykończenia wnętrza niski.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00014357/7 w wersji elektronicznej stwierdzono: W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 110/2, identyfikator działki: 281601_5.0019.110/2, obręb 0019 Kożuchy, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Kożuchy, sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe, przyłączenie (obszar) - 0,2697 ha. W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska, REGON: 79067149000000 z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1. W dziale III i IV księgi bez wpisów obciążających nieruchomość. Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.					

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 30.10.2018 r., godz. 12<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24.10.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia

RiGN.6840.15.2018

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza wraz z podatkiem 23% VAT w zł.	Wadium w zł.
31/10	0,1233 ha	ROLKI	OL1P/00003633/1	10 000,00 zł.	1 000,00 zł.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.3.2018 z dnia 08.03.2018 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Rolki, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa kolonijna. Atrakcyjność położenia niska. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren bardzo zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Instalacje: energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

**Obciążenia:**  
Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00003633/1 w wersji elektronicznej stwierdzono:  
**W dziale I:** Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka numer 31/10, identyfikator działki: 281601\_5.0035.31/10, obręb 0035 Rolki, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat Pisz, gmina Biała Piska, miejscowość Rolki, sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe; przyłączenie (obszar): 0,1233 ha.  
Komentarz do migracji: W łamie 5 jako sposób korzystania wpisano: nieruchomość rolna zabudowana.  
**W dziale II:** Właściciel: Gmina Biała Piska w udziale 1/1.  
**W dziale III:** Ciężary i ograniczenia: bez wpisów  
**W dziale IV:** Hipoteki: bez wpisów  
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** **30.10.2018 r., godz. 10<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24.10.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium



**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza wraz z podatkiem 23% VAT w zł.	Wadium w zł.
110/2	0,2697ha	KOZUCHY	OL1P/00014357/2	30 600,00 zł.	4000,00 zł.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest we wsi Kozuchy. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący oznaczony nr 11. Budynek znajduje się przy drodze gminnej (działka nr 100/1). Dojazd drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i teren rolne. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany.

**OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO :**

Budynek parterowy, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i korytarz. Pomieszczenia przechodnie, funkcjonalność niska. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką. W pomieszczeniach mieszkalnych ściany z cegły, tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi z desek i betonowe. Okna drewniane zużyte. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna niekompletna, wodna i kanalizacyjna niesprawne, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia użytkowa pom. mieszkalnych: 71,60 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku niezadowolający, wymaga gruntownego remontu i modernizacji. Standard wykończenia wnętrza niski.

**Zobowiązania i obciążenia**

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00014357/7 w wersji elektronicznej stwierdzono:  
W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 110/2, identyfikator działki: 281601\_5.0019.110/2, obręb 0019 Kozuchy, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Kozuchy, sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe, przyłączenie (obszar) - 0,2697 ha.  
W dziale II: Właściciel:  
Gmina Biała Piska, REGON: 79067149000000 z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1.  
W dziale III i IV księgi bez wpisów obciążających nieruchomość.  
Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 30.10.2018 r., godz.12<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24.10.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza wraz z podatkiem 23% VAT w zł.	Wadium w zł.
31/10	0,1233 ha	ROLKI	OL1P/00003633/1	10 000,00 zł.	1 000,00 zł.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.3.2018 z dnia 08.03.2018 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Rolki, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa kolonijna. Atrakcyjność położenia niska. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren bardzo zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Instalacje: energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia****Obciążenia:**

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00003633/1 w wersji elektronicznej stwierdzono:

**W dziale I:** Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka numer 31/10, identyfikator działki: 281601\_5.0035.31/10, obręb 0035 Rolki, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat Pisz, gmina Biała Piska, miejscowość Rolki, sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe; przyłączenie (obszar): 0,1233 ha.

Komentarz do migracji: W łamie 5 jako sposób korzystania wpisano: nieruchomość rolna zabudowana.

**W dziale II:** Właściciel: Gmina Biała Piska w udziale 1/1.

**W dziale III:** Ciężary i ograniczenia: bez wpisów

**W dziale IV:** Hipoteki: bez wpisów

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** **30.10.2018 r., godz.10<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24.10.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium