

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Nr 647/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 07 czerwca 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT
110/1	0,2594 ha RIVb	KOŻUCHY	OL1P/00014357/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2017 z dnia 18.08.2017 r.	19 800,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2017 z dnia 18.08.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość położona jest w drugiej linii zabudowy wsi Kożuchy, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren pofałdowany i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Instalacje: energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
<b>Obciążenia:</b> Na podstawie badania zapisów księgi nr OL1P/00014357/7 w wersji elektronicznej stwierdzono: 1. W dziale I: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka numer 110/1, identyfikator działki: 281601_5.0019.110/1, obręb 0019 Kożuchy, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kożuchy, sposób korzystania: R-grunty orne; przyłączenie (obszar): 0,2594 ha. 2. W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska, REGON: 79067149000000 w udziale 1/1. 3. W dziale III: Ciężary i ograniczenia: bez wpisów 4. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów. 5. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **21.09.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.08.2018 r.** do dnia **31.08.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń we wsi Kożuchy.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. **Wojciech Stępnia**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

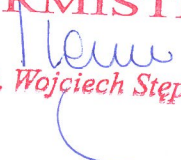
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Nr 648/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 07 czerwca 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości brutto
110/2	0,2697 ha B, RIVb	KOŻUCHY	OL1P/00014357/2	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	30 600,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest we wsi Kożuchy. Na działce znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący oznaczony nr 11. Budynek znajduje się przy drodze gminnej (działka nr 100/1). Dojazd drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i teren rolne. Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany.					
<b>OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO :</b>					
Budynek parterowy, wolnostojący. W budynku znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i korytarz. Pomieszczenia przechodnie, funkcjonalność niska. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Fundament kamienny. Dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką. W pomieszczeniach mieszkalnych ściany z cegły, tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi. Podłogi z desek i betonowe. Okna drewniane zużyte. Drzwi drewniane. Instalacje: elektryczna niekompletna, wodna i kanalizacyjna niesprawne, ogrzewanie piecowe. Powierzchnia użytkowa pom. mieszkalnych: 71,60 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku niezadowolający, wymaga gruntownego remontu i modernizacji. Standard wykończenia wnętrza niski.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00014357/7 w wersji elektronicznej stwierdzono:					
<b>W dziale I-O:</b> Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 110/2, identyfikator działki: 281601_5.0019.110/2, obręb 0019 Kożuchy, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość: Kożuchy, sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe, przyłączenie (obszar) - 0,2697 ha.					
<b>W dziale II:</b> Właściciel: Gmina Biała Piska, REGON: 79067149000000 z siedzibą w Białej Piskiej w udziale 1/1.					
<b>W dziale III i IV</b> księgi bez wpisów obciążających nieruchomość. Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań.					

110/2



1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **21.09.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.08.2018 r.** do dnia **31.08.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń we wsi Kozuchy.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Wojciech Stępnia*

Sporządziła: Barbara Jabłońska

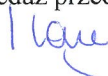


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 649/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 08 czerwca 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT
31/10	0,1233 ha B	ROLKI	OL1P/00003633/1	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.3.2018 z dnia 08.03.2018 r.	10 000,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.3.2018 z dnia 08.03.2018 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Rolki, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa kolonijna. Atrakcyjność położenia niska. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren bardzo zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Instalacje: energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
<b>Obciążenia:</b> Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00003633/1 w wersji elektronicznej stwierdzono: <b>W dziale I:</b> Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka numer 31/10, identyfikator działki: 281601_5.0035.31/10, obręb 0035 Rolki, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat Pisz, gmina Biała Piska, miejscowość Rolki, sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe; przyłączenie (obszar): 0,1233 ha. Komentarz do migracji: W łamie 5 jako sposób korzystania wpisano: nieruchomość rolna zabudowana. <b>W dziale II:</b> Właściciel: Gmina Biała Piska w udziale 1/1. <b>W dziale III:</b> Ciężary i ograniczenia: bez wpisów <b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

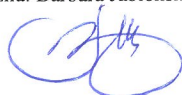
1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **21.09.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.



4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.08.2018 r.** do dnia **31.08.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń we wsi Rolki.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Wojciech Stępiak*

Sporządziła: Barbara Jabłońska





RiGN.6840.12.2018

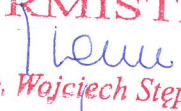
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 650/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z 08 czerwca 2018r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

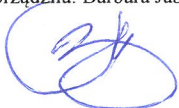
Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
2	0,1600 ha R	KUMIELSK	OL1P/00036408/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	4 200,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest na skraju wsi Kumielsk, w gminie Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Kształt działki nieregularny wydłużony. Warunki geotechniczne średnie teren lekko pofalowany. Działka stanowi grunt rolny. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt uprawiany rolniczo, kultura uprawy działki średnia. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Na podstawie badania zapisów w księdze wieczystej nr OL1P/00036408/5 stwierdzono: <b>W dziale I:</b> Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 2, obręb 0021 Kumielsk, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Kumielsk, sposób korzystania: droga. <b>W dziale II:</b> Właściciel: Gmina Biała Piska, Regon: 79067149000000 <b>W dziale III:</b> Ciężary i ograniczenia: bez wpisów <b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiednich stanowiących własność osoby fizycznej.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **21.09.2018 r.**

3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.08.2018 r.** do dnia **31.08.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołeckiej tablicy ogłoszeń we wsi Kumielsk.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Wojciech Stepniak*

Sporządziła: Barbara Jabłońska





RiGN.6840.11.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 667/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z 04 lipca 2018r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
199/3	0,0242 ha Bp	Biała Piska, ul. Sportowa	OL1P/00013215/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	16 500,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Działka nr 199/3 położona jest w mieście Biała Piska, w strefie śródmiejskiej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne i nowopowstały pawilon handlowy. Działka posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Warunki geotechniczne dobre. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako parking.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Na podstawie badania zapisów <i>księgi wieczystej nr OL1P/00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia</i> stwierdzono następujące zapisy: Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6 Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P/00003016/ 0, Numer księgi wieczystej OL1P/ 00042093 / 8 Numer księgi wieczystej OL1P/00042761/2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1					
1. <u>OSTRZEŻENIE</u> Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ OSOBY FIZYCZNE.					
2. <u>INNY WPIS</u> Treść wpisu CMENARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175					
<b>Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.</b>					

*Key*

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność osoby prawnej.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **21.09.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.08.2018 r.** do dnia **31.08.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**

  
*mgr inż. Wojciech Stępnik*

Sporządziła: Barbara Jabłońska

