

**w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Kaliszki i Orłowo, gmina Biała Piska.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 8 ust. 3 i 5 uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2008 r. Nr 54, poz. 1096, Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2009 r. Nr 24, poz. 452, Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r. Nr 55, poz. 917, Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz z 2011 r. Nr 85, poz. 1508, Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2013 r. poz. 2036, Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2016 r. poz. 4764 ) – **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany, niezabudowaną działkę nr 242/2 o pow. 0,1466 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Orłowo, gmina Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00036485/8 stanowiącą własność Gminy Biała Piska na działkę nr 3/20 o pow. 0,0886 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Kaliszki, dla której Sąd Rejonowy w Pieszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00021540/4, stanowiącą własność osób fizycznych.

Działka 242/2 obręb ewidencyjny Orłowo przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiednich oznaczonych numerami geodezyjnymi 49, 52/5 i 52/6. Natomiast działka oznaczona numerem geodezyjnym 3/20 obręb ewidencyjny Kaliszki przeznaczona jest pod projektowaną drogę wewnętrzną.

### § 2

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 20.11.2017 r. wartość prawa własności nieruchomości działek gruntów wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia została ustalona następująco :

- 1) wartość działki nr 3/20 obręb ewid. Kaliszki – 3 429,00 zł. ( słownie złotych: trzy tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć 00/100).
- 2) wartość działki nr 242/2 obręb ewid. Orłowo – 16 185,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy sto osiemdziesiąt pięć 00/100)

Zgodnie z art. 15 ust 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) zamiana zostanie dokonana z dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości, która wynosi 12 756,00 zł.( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć 00/100).

### § 2

Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte i nabyte zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm).

### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Stępnia*  
mgr inż. Wojciech Stępnia