

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Nr 603/1/2014 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 15 lipca 2014 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości
1.	297/32	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
2.	297/34	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
3.	297/35	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
4.	297/71	18 m <sup>2</sup> /R IVb	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
5.	297/75	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
6.	297/76	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
7.	297/77	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
8.	297/79	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>
9.	297/80	18 m <sup>2</sup> /R IVa	<b>Biała Piska, ul. Witosa</b>	OL1P/00013216/5	<b>2 520,00 zł.</b>

***Decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczenie w planie***

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG 7331-46/09 z dnia 01.06.2010 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej, dwurzędowej.

***Opis nieruchomości***

Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Witosa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne zmienne – teren w miarę płaski, lekko opadający w kierunku południowym. W części północnej suchy, wysoki. W części południowej niski o utrudnionych warunkach zabudowy. Dojazd do kompleksu garaży od strony północnej, wjazd do garaży z terenu wspólnego użytkowania – działka nr 297/110.

### Zobowiązania i obciążenia

#### Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.
4. **Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem wykazu.**

1. Nieruchomości opisane powyżej zostają przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **12.05.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowych działek gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **30.03.2018 r.** do dnia **21.04.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun

Zastępca Burmistrza