

RiGN.6840.5.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Burmistrza Białej Piskiej Nr 349/1/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości
31/11	2205 m <sup>2</sup> /RV	<b>Biała Piska, ul. Piłsudskiego</b>	OL1P/00013214/1	<b>93 210,00 zł.</b>
<b><i>Decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i></b>				
Dla obszaru, na którym znajduje się ww. nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2016 z dnia 26.07.2016 r. została przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej.				
<b><i>Opis nieruchomości</i></b>				
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska przy ul. Piłsudskiego, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i tereny przemysłowe oraz kolejowe. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna i wodociągowa. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.				
<b><i>Zobowiązania i obciążenia</i></b>				
<b>Obciążenia:</b> Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013214/1 w wersji elektronicznej stwierdzono:				
1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer.5m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8. Przedmiot wykonywania : działka nr 61/7.				
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością –służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. Przedmiot wykonywania : działki nr 55/4 i 56/9.				
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości				
4. <b>Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.</b>				

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **05.05.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.03.2018 r.** do dnia **14.04.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska



BIULETYN INFORMACJI PUBLICZNEJ  
URZĘDU MIEJSKIEGO W BIAŁEJ PISKIEJ