

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Burmistrza Białej Piskiej Nr 575/1/2018 z dnia 11 stycznia 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości
37/3	2962 m ² /RVI	Biała Piska, ul. Piłsudskiego	OL1P/00013214/1	124 320,00 zł.
<i>Decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</i>				
Dla obszaru, na którym znajduje się ww. nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.74.2016 z dnia 26.07.2016 r. oraz decyzją zmieniającą znak. BiRG.673074.1.2016 z dnia 15.05.2017 r. przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem.				
<i>Opis nieruchomości</i>				
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Piłsudskiego, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, tereny przemysłowe oraz kolejowe. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ulica Piłsudskiego. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne średnie, teren pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna i wodna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.				
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>				
Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013214/1 w wersji elektronicznej stwierdzono:				
1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer.5m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8. Przedmiot wykonywania : działka nr 61/7.				
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością –służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. Przedmiot wykonywania : działki nr 55/4 i 56/9.				
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość				
4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.				

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **05.05.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.03.2018 r.** do dnia **14.04.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska

