

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz Zarządzeniem Nr 535/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 października 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT
700/1	0,0800 ha B	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Różana	OL1P/00013216/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.27.2017 z dnia 11.05.2017 r.	43 645,00 zł.

Opis nieruchomości

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.27.2017 z dnia 11.05.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę wolnostojącego budynku garażowego. Działka 700/1 położona jest w mieście Biała Piska, w strefie pośredniej miasta, na rozwijającym się osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne. Dojazd do działki od strony drogi gminnej – ulicy Różanej. Wjazd na działkę nie jest urządony. Kształt działki regularny, zbliżony do trapeza. Warunki geotechniczne korzystne – teren wysoki. W sąsiedztwie działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Na działce znajduje się zabudowa gospodarcza, w złym stanie technicznym, przeznaczona do rozbiórki.

Zobowiązania i obciążenia**Obciążenia:**

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178.
2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.
3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość
4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.04.2018 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.03.2018 r.** do dnia **23.03.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska

