

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 489/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 sierpnia 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/wydana decyzja o w.z.	Cena nieruchomości
722/6	271 m <sup>2</sup>	Biała Piska	OL1P/00013216/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy.	12 102,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej numerem geodezyjnym 727, do działki będącej przedmiotem sprzedaży nie ma ustalonego formalnie dojazdu. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne i plac zabaw. Kształt działki regularny prostokątny. Warunki geotechniczne utrudnione teren niski. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako trawnik.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
W dziale III księgi wieczystej nr OL1P/00013216/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością, wpisy dotyczą: 1. Odpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegającej na prawie przejeździe i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzeźz kaźdoczesnego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. 2. Odpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegającą na prawie przejeździe i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzeźz kaźdoczesnego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234. <b>POWYŻSZE WPISY NIE DOTYCZĄ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT NINIEJSZEGO PRZETARGU. NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCA PRZEDMIOTEM PRZETARGU NIE JEST PRZEDMIOTEM ŻADNYCH ZOBOWIĄZAŃ.</b>					

- Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 727.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługujące pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27 grudnia 2017 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.11.2017 r.** do dnia **02.12.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.

