

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz 37 ust. 4 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 539/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z 06 listopada 2017 r., przeznaczają się do zamiany udziały w nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących współwłasność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/uzyciek	Wielkość udziału	Obręb geodezyjny /położenie działki	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
403/14	0,1185 ha PsV	5/6	Kaliszki/ Kolonia Kawalek	OL1P/00001345/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	8 641,00 zł.
403/16	0,1057 ha PsV	5/6	Kaliszki/ Kolonia Kawalek	OL1P/00001345/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	7 708,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>						
<p>Działki położone są w miejscowości Kolonia Kawalek, obręb Kaliszki, gmina Biała Piska. Odległość od miasta Biała Piska wynosi około 3 km. Działka nr 403/14 - Kształt działki nieregularny, wydłużony, działka w obrębie zabudowy mieszkalnej, stanowi drogę dojazdową. W sąsiedztwie znajdują tereny zabudowane. Warunki geotechniczne średnie. Teren nierówny. Działka nieutwardzona, miejscami zarośnięta.</p> <p>Działka nr 403/16. Kształt działki regularny, prostokątny, działka położona jest na skraju zabudowy wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rolne. Warunki geotechniczne średnie. Teren obniżony pośrodku działki – pozostałości fundamentów. Działka nieogrodzona, niezabudowana, na działce znajdują się kamienne pozostałości fundamentów (ściany piwnic), działka zakrzaczona.</p>						
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>						
<p>W księdze wieczystej nr OL1P/000001345/1 nie znajdują się żadne obciążenia dotyczące nieruchomości będących przedmiotem wykazu. Nieruchomość nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.</p>						

- Wyżej opisane udziały w nieruchomościach zostają przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na udziały w nieruchomościach niezabudowanych stanowiących działki o nr geod. 403/15 o pow.0,0515 ha oraz 403/17 o pow. 0,0105 ha położone w obrębie geod. Kaliszki w miejscowości Kolonia Kawalek.

2. Zbycie przedmiotowych działek gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
3. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. **do dnia 27 grudnia 2017 r.**
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **10.11.2017 r.** do dnia **02.12.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 udziały w nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłomska