

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 269/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 06 czerwca 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/wydana decyzja o w.z.	Cena nieruchomości
38/2	259 m <sup>2</sup>	Bełcząc	OLIP/00003592/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.	3 200,00 zł

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona na skraju zwartej zabudowy wsi Bełcząc. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne utrudnione (teren nierówny). Dostęp do nieruchomości przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 39/3. W pobliżu działki biegnie sieć uzbrojenia energetycznego. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia nieruchomości**

W księdze wieczystej nr OLIP/00003592/1 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługujące pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06 listopada 2017 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.09.2017 r.** do dnia **21.10.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Bełczącu.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska

**Z UP. BURMISTRZA**  
*m.p. Andrzej Brański*  
Zastępca Burmistrza




**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 279/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 04 lipca 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/wydana decyzja o w.z.	Cena nieruchomości (w tym 23% podatek VAT)
51/1	1500 m <sup>2</sup>	Wojny	OLIP/00003575/6	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BIRG.6730.38.2016 z dnia 28.06.2016r.	19 465,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Wojny. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa siedliskowa. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Warunki geotechniczne utrudnione na działce znajdują się pozostałości dawnej zabudowy, teren nierówny i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową. Działka nieogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
W księdze wieczystej nr OLIP/00003575/6 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań					

1. Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06 listopada 2017 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.09.2017 r.** do dnia **21.10.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Wojnach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.



Sporządziła: Barbara Jabłońska



Zup. BURMISTRZA  
mgr. Aleksandra Brauna  
Zastępca Burmistrza



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 451/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 14 czerwca 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/uzyszek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	CENA NIERUCHOMOŚCI
503/6	0,0437 ha B	<b>DRYGALY</b> <b>ul. Sienkiewicza 18 A</b>	<b>OL1P/00037043/5</b>	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	<b>18 718,00 zł.</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Na działce 503/6 przy ulicy Sienkiewicza w Drygach znajduje się jeden budynek mieszkalny nr 18A, budynek wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej, o funkcji mieszkalno-użytkowej. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Stan techniczny budynku średni. <b>OPIS LOKALU MIESZKALNEGO</b> Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na poddaszu budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni 21,97 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy udział 814/10000 w prawie własności gruntu działki nr 503/6 i elementach wspólnych budynku mieszkalnego. Wykończenie wnętrza: ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w łazience i w kuchni płytki. Podłogi – deski osłonięte wykładziną. Okna: PCV, drzwi płytowe. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie c.o. zdalaczynne. Standard wykończenia lokalu ocenia się jako średni. Standard wykończenia wnętrza ocenia się jako średni.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
W księdze wieczystej nr OL1P/00037043/5 , w dziale III: brak wpisów w dziale IV: Hipoteki: bez wpisów . Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań .					

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługujące pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **06 listopada 2017 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.09.2017 r.** do dnia **21.10.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygach.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłotńska



Z up. **BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Brzuch*  
Zastępca Burmistrza