

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza CZWARTY przetarg ustny nieograniczony z zastosowaniem 40% obniżki wartości nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza	Wadium w zł.
9/96	1582 B	Kaliszki 7	OL1P/00012441/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	59 270,61 zł	6 000,00 zł
9/94 udział ½ w działce	254 B	Kaliszki	OL1P/00026425/7	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.		
Opis nieruchomości						
Nieruchomość zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym wsi Kaliszki, gmina Biała Piska. Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek: 9/96 – własność Gminy Biała Piska, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz 9/94 – własność Gminy Biała Piska i osoby fizycznej w udziałach ½, stanowiąca wjazd na posesje. Przedmiotowy budynek mieszkalny, parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony wybudowany około roku 1935, w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej budynku 87,85 m ² . Stan techniczny budynku- niezadawalający, wymaga przeprowadzenia remontu gruntowego. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski. Budynek gospodarczy murowany z cegły o powierzchni użytkowej 48,33 m ² . Stan techniczny budynku gospodarczego ocenia się jako niezadawalający. Cały kompleks nieruchomości znajduje się, tuż przy drodze krajowej nr 58 w kierunku Pisz- Biała Piska. Dojazd Drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne.						
Obciążenia, zobowiązania, ograniczenia						
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy wpisane są do gminnej ewidencji zabytków.						

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.03.2017 r. o godz. 10:00, drugi zorganizowany w dniu 18.05.2017 r. o godz. 11:00, trzeci zorganizowany w dniu 08.08.2017 na godz. 11:00 zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 17.10.2017 r., godz. 11⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11.10.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a. dowód wpłaty wadium
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 15.09.2017 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza



RiGN.6840.19.1.2016.2017

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza CZWARTYM przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
31/10	2205 m ²	Biała Piska, ul. Piłsudskiego	OL1P /00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.47.2016 z dnia 26.07.2016 r.	96 695,54 zł	9 700,00 zł
Opis nieruchomości						
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.47.2016 z dnia 2016-07-26 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej. Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Piłsudskiego, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, tereny przemysłowe oraz kolejowe. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.						
Zobowiązania i obciążenia						
W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8 oraz służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.						

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.02.2017r. o godz. 11:00, drugi zorganizowany w dniu 19.05.2017 r. o godz. 12:00, trzeci zorganizowany w dniu 09.08.2017 r. na godz. 12:00, zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 18.10.2017 r., godz.11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warminsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11.10.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a. dowód wpłaty wadium
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 15.09.2017 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska



RiGN.6840.19.2.2016.2017

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza CZWARTY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
31/11	2205 m ²	Biała Piska, ul. Piłsudskiego	OL1P /00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2016 z dnia 26.07.2016 r.	96 695,54 zł	9 700,00 zł
Opis nieruchomości						
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2016 z dnia 2016-07-26 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej . Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Piłsudskiego, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i tereny przemysłowe oraz kolejowe. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości						
Zobowiązania i obciążenia						
W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8 oraz służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.						

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.02.2017r. o godz. 11:00, drugi zorganizowany w dniu 19.05.2017 r. o godz. 12:00, trzeci zorganizowany w dniu 09.08.2017r. o godz. 12:30, zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **18.10.2017 r., godz.12⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11.10.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
 5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
 6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
- a. dowód wpłaty wadium
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 15.09.2017 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun

Zastępca Burmistrza

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ
ogłasza CZWARTY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
195/9	2825 m ²	Drygały	OL1P /00013225/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.2.2016 z dnia 14.03.2016 r.	71.778,20 zł	7 200,00 zł
Opis nieruchomości						
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.18.2016 z dnia 2016-10-04 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, podpiwniczonego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne średnie, teren obniżony. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka częściowo ogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości średnio korzystne.						
Zobowiązania i obciążenia						
W księdze wieczystej nr OL1P/00013225/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności działki gruntu rolnego nr 584 o powierzchni 0,1267 ha, położonej w obrębie Drygały gmina Biała Piska, wobec nabycia tego prawa przez osobę fizyczną. Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.						

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.02.2017 r. o godz. 10:00, drugi zorganizowany w dniu 18.05.2017 r. o godz. 12:30, trzeci zorganizowany w dniu 09.08.2017 r. zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 18.10.2017 r., godz. 12³⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 11.10.2017 r. z **zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
 5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
 6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
- a. dowód wpłaty wadium
 - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 15.09.2017 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

