

w sprawie ustalenia stawek czynszu umownego za dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Biała Piska oraz dzierżawę gruntu i elewacji zewnętrznej budynków, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na nośniki i elementy informacji wizualnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) – **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki czynszu umownego za:

- 1) dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska w wysokościach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska przeznaczonych na cele rolne, w wysokościach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia,
- 3) dzierżawę gruntu i elewacji zewnętrznej budynków, stanowiących własność Gminy Biała Piska, przeznaczonych na nośniki i elementy informacji wizualnej, w wysokościach określonych w Załączniku Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki czynszu określone w Załączniku Nr 1 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia, podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości określonej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r., poz. 1221).

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 192/1/2011 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 08.12.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu umownego za dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

mgr inż. **Wojciech Stępnik**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 484/1/2017
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 01.08.2017 r.

Wysokość stawek czynszu umownego za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Stawki czynszu za 1m ² (netto)		
		Rocznie	Miesięcznie	Dziennie
1.	Składowe	1,00	-	-
2.	Przemysłowe i usługi wymagające dużej przestrzeni	0,70	-	-
3.	Sklepy, pawilony usługowe i gastronomiczne, kioski	5,00	-	-
4.	Stragany, stoiska sprzedaży ruchomej	-	50,00	5,00
5.	Organizowanie imprez artystycznych, widowiskowych i rozrywkowych	-	-	0,40
6.	Garáže	2,60	-	-
7.	Budynki gospodarcze	1,30	-	-
8.	Tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	4,00	-	-
9.	Grunty o innym przeznaczeniu	1,20	-	-

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stępnia

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 484/1/2017
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 01.08.2017 r.

Wysokość stawek czynszu umownego za dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta i gminy Biała Piska, przeznaczonych na cele rolne.

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu za 1 ar
		Rocznie
1.	Uprawy ogrodnicze (działki warzywne, ogródki, sady, itp.)	5,00
2.	Grunty orne	2,00
3.	Użytki zielone	1,00
4.	Grunty mało przydatne do produkcji rolnej i tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi-siedliska	1,00

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stępiak

Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 484/1/2017
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 01.08.2017 r.

**Wysokość dziennej stawki czynszu umownego za dzierżawę gruntu i elewacji zewnętrznej
budynków, stanowiących własność Gminy Biała Piska,
przeznaczonych na nośniki i elementy informacji wizualnej.**

Lp.	Przeznaczenie nieruchomości	Dzienna stawka czynszu za 1m ² (netto)
1.	Tablice reklamowe/banery reklamowe/plakaty i inne nośniki wizualne :	
	a) dzierżawa gruntu	0,60 zł.
	b) dzierżawa zewnętrznej ściany budynku	0,60 zł.
	c) inna przestrzeń	0,60 zł.

Uwagi:

1. *Przedmiotem dzierżawy będzie grunt /ściana budynku/przestrzeń o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika.*

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stępiak