

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 450/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 14 czerwca 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości
61/3	0,2730 ha B W-PsIV	MONETY	OL1P/00014361/3	Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	24 750,00 zł.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>					
<p>Przedmiotowa działka gruntu objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym części obrębu Monety, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XLIV/376/2013 z dnia 27 maja 2013 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014r. poz. 1391. Zapisy, które dotyczą m.in. działki 61/3 są następujące:</p> <p>„ ... §22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19RM, 20RM, 27RM, 35RM, 37RM, 40RM, 47RM, 48RM, 50RM ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny oraz budynki inwentarskie i gospodarcze w gospodarstwach rolnych;</li> <li>Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 3000 m<sup>2</sup>;</li> <li>Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: <ol style="list-style-type: none"> <li>adaptuje się istniejącą zabudowę po przekształceniach własnościowych gospodarstwa rolnego z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejących obiektów na warunkach określonych w §22 ust. 3. lit. d) , e), f), g), h);</li> <li>dopuszcza się realizację nowych obiektów towarzyszących, stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej – zabudowy zagrodowej;</li> <li>powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>dla budynku mieszkalnego : maks. 10,0 m;</li> <li>dla budynków inwentarskich i gospodarczych: maks. 11,0 m;</li> <li>dla budynków garażowych: maks. 7,0 m;</li> </ul> </li> <li>geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;</li> <li>nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku : 40° – 45°;</li> </ol> </li> <li>Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.</li> <li>Na terenie o symbolu oznaczonym 40RM znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego należy zastosować ustalenia zawarte w §9. ...” .</li> </ol>					
<b>Opis nieruchomości</b>					
<p>Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Monety W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa kolonijna. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren bardzo zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.. działka nieogrodzona niezagospodarowana. Instalacje: Energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.</p>					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
<p>W księdze wieczystej nr OL1P/00014361/3 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.</p>					

*Mon*

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **22 września 2017 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **11.08.2017 r.** do dnia **02.09.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Monetach.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Stępiak*  
mgr inż. *Wojciech Stępiak*

Sporządziła: Barbara Jabłońska