

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 478/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Numer działki | Powierzchnia w ha/użytek | Powierzchnia łącznie w ha | Obręb położenia                        | Nr Księgi Wieczystej | Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.   | Cena nieruchomości |
|---------------|--------------------------|---------------------------|--|----------------------|---|--------------------|
| 200/2         | 0,0855 ha                | 0,1128 ha                 | BIAŁA PISKA<br>-MIASTO<br>ul. Sportowa | OL1P/00013215/8      | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.79.2016 z dnia 07.02.2017 r. | 58 200,00 zł.      |
| 200/10        | 0,0273 ha<br>PsIV        |                           |  |                      |   |                    |

### Opis nieruchomości

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.79.2016 z dnia 07.02.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ulicy Sportowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Sportowej. Działki stanowią funkcjonalnie jedną nieruchomość, wydano na obie działki łącznie decyzję o warunkach zabudowy. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne mało korzystne – teren miejscowo obniżony i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działki częściowo ogrodzone. Przy działkach znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

### Zobowiązania i obciążenia

- Obciążenia: *księga wieczysta nr OL1P/ 00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia* zawiera wpisy:  
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE  
Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU  
Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6  
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P / 00042093 / 8 Numer księgi wieczystej OL1P / 00042761 / 2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1
- OSTRZEŻENIE  
Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ MARKA STEFANOWICZA W UDZIALE WYNOŚĄCYM 29/32 CZĘŚCI, HENRYKA STANISŁAWA SZABLEWSKIEGO W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI ORAZ DIANĘ ANNĘ SZABLEWSKĄ W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI.
- INNY WPIS  
Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175.
- Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.
- Część działki obciążona jest umową dzierżawy Nr 329/2015 z dnia 07.12.2015 r. zawartą na okres od 07.12.2015 r. do 31.10.2020r.

*Heu*

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **22 września 2017 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **11.08.2017 r.** do dnia **02.09.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Wojciech Stępnia*

Sporządziła: Barbara Jabłońska

