

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 479/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości
200/9	0,1129 ha PsIV	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Sportowa	OL1P/00013215/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.78.2016 z dnia 07.02.2017 r.	58 200,00 zł.

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.78.2016 z dnia 07.02.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ulicy Sportowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Sportowej. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne mało korzystne – teren miejscowo obniżony i zakrzaczony. Działka częściowo ogrodzona. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

1. Obciążenia: **księga wieczysta nr OL1P/ 00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia** zawiera wpisy:  
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE  
Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU  
Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6  
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P / 00042093 / 8 Numer księgi wieczystej OL1P / 00042761 / 2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1
2. **OSTRZEŻENIE**  
Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ MARKA STEFANOWICZA W UDZIALE WYNOSZĄCYM 29/32 CZĘŚCI, HENRYKA STANISŁAWA SZABLEWSKIEGO W UDZIALE WYNOSZĄCYM 3/64 CZĘŚCI ORAZ DIANĘ ANNĘ SZABLEWSKĄ W UDZIALE WYNOSZĄCYM 3/64 CZĘŚCI.
3. **INNY WPIS**  
Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175
4. **Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

Heu

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **22 września 2017 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **11.08.2017 r.** do dnia **02.09.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**BURMISTRZ**

  
**mgr inż. Wojciech Stępiak**

Sporządziła: Barbara Jabłońska

