

RiGN.7125.5.2017

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 474/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 14 lipca 2017 r., przeznaczona jest do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
806/1	0,0490 ha B	BIAŁA PISKA-MIASTO ul. Tadeusza Kościuszki 12	OL1P/00042761/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	101 097,00 zł.

Opis nieruchomości

Na działce 806/1 przy ulicy Kościuszki znajduje się jeden budynek mieszkalny nr 12. Budynek mieszkalny, dwurodzinny, 2- kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej. Fundament żelbetowy, ściany piwnic murowane. Stropy żelbetowe. Ściany konstrukcyjne murowane. Schody betonowe. Podłogi i posadzki: w piwnicach i na korytarzu na parterze – betonowe, w lokalach – posadzki betonowe osłonięte parkietem i płytkami. Tynki wewnętrzne zewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne. Okna PCV, drzwi drewniane. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stropodach płaski, kryty papą.

OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 76,88 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 22,84 m². Wejście do mieszkania ze wspólnej klatki schodowej. Do lokalu przynależy udział 9972/19334 w prawie własności gruntu działki nr 806/1. Wykończenie wnętrza: ściany tynkowane, malowane farbami emulsyjnymi, w łazience płytki. Podłogi – deski, panele. Okna: PCV, drzwi płytowe. Funkcjonalność rozkładu wnętrza średnio korzystna (pomieszczenia przechodnie). Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie c.o. lokalne Standard wykończenia lokalu ocenia się jako średni. Stan techniczny średni (budynek wymaga ocieplenia).

Zobowiązania i obciążenia

W księdze wieczystej nr OL1P/00042761/2 , w dziale III: Roszczenia i ograniczenia znajduje się wpis, który nie dotyczy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.

1 .Rodzaj wpisu -OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

Treść wpisu -SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1. WPISANO Z URZĘDU PO ODŁĄCZENIU DZIAŁKI GRUNTU NR 806/1 Z KSIĘGI WIECZYTEJ OL1P/00013215/8 I PRZENIESIENIU JEJ DO NINIEJSZEJ KSIĘGI WIECZYTEJ.

Przedmiot wykonywania SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6.

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów . Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań .

Heu

1. Nieruchomość opisana powyżej zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **22 września 2017 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **11.08.2017 r.** do dnia **02.09.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stępiak

Sporządziła: Barbara Jabłońska

