

ZARZĄDZENIE Nr 450/1/2017
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 14 czerwca 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biała Piska położonej w obrębie ewidencyjnym Monety.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 j.t) oraz 8 ust. 3 i 5 uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXVI/217/08 z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2008 r. Nr 54, poz. 1096, Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2009 r. Nr 24, poz.452, Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2011 r. Nr 55, poz. 917, Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz z 2011 r. Nr 85, poz. 1508, Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2013 r. poz.2036, Dz. Urz. Woj.Warm-Maz z 2016 r. poz.4764) – **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 61/3 o powierzchni 0,2730 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Monety, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00014361/3.

Przedmiotowa działka gruntu objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym części obrębu Monety, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XLIV/376/2013 z dnia 27 maja 2013 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014r. poz. 1391. Zapisy, które dotyczą m.in. działki 61/3 są następujące:

„ ... §22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19RM, 20RM, 27RM, 35RM, 37RM, 40RM, 47RM, 48RM, 50RM ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny oraz budynki inwentarskie i gospodarcze w gospodarstwach rolnych;
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 3000 m²;
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę po przekształceniach własnościowych gospodarstwa rolnego z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejących obiektów na warunkach określonych w §22 ust. 3. lit. d), e), f), g), h);
 - b) dopuszcza się realizację nowych obiektów towarzyszących, stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej – zabudowy zagrodowej;
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego : maks. 10,0 m;

Moneta

- dla budynków inwentarskich i gospodarczych: maks. 11,0 m;
 - dla budynków garażowych: maks. 7,0 m;
 - f) geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku : 40° – 45°;
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.
5. Na terenie o symbolu oznaczonym 40RM znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego należy zastosować ustalenia zawarte w §9. ...”

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stępiak