

**OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**ogłasza TRZECI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
195/9	2825 m <sup>2</sup>	Drygały	OL1P /00013225/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.2.2016 z dnia 14.03.2016 r.	71.778,20 zł	7 200,00 zł

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.18.2016 z dnia 2016-10-04 przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, podpiwniczonego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne średnie, teren obniżony. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka częściowo ogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości średnio korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

W księdze wieczystej nr OL1P/00013225/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności działki gruntu rolnego nr 584 o powierzchni 0,1267 ha, położonej w obrębie Drygały gmina Biała Piska, wobec nabycia tego prawa przez osobę fizyczną.

**Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.02.2017 r. o godz. 10:00, drugi zorganizowany w dniu 18.05.2017 r. o godz. 12:30, zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 09.08.2017 r., godz. 11<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **03.08.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
  5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
  6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej,;
- a. dowód wpłaty wadium
  - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu) Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 07.07.2017 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza





RiGN.6840.19.1.2016.2017

**OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**ogłasza TRZECI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
31/10	2205 m <sup>2</sup>	Biała Piska, ul. Piłsudskiego	OL1P /00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.47.2016 z dnia 26.07.2016 r.	96 695,54 zł	9 700,00 zł

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.47.2016 z dnia 2016-07-26 przedmiotowa nieruchomość **przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej.**

Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Piłsudskiego, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, tereny przemysłowe oraz kolejowe. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8 oraz służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej.

**Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.02.2017 r. o godz. 11:00, drugi zorganizowany w dniu 19.05.2017 r. o godz. 12:00, zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 09.08.2017 r., godz.12<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **03.08.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości

- wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
  5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
  6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
  7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
    - a. dowód wpłaty wadium
    - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
    - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
    - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
    - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
    - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
  8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
  9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
  10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu) Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
  11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
  12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 07.07.2017 r.

*Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun*

*Zastępca Burmistrza*

Sporządziła: Barbara Jabłońska



RiGN.6840.19.2.2016.2017

**OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**ogłasza TRZECI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
31/11	2205 m <sup>2</sup>	Biała Piska, ul. Piłsudskiego	OL1P /00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2016 z dnia 26.07.2016 r.	96 695,54 zł	9 700,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>						
Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.48.2016 z dnia 2016-07-26 przedmiotowa nieruchomość <b>przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji usługowo-handlowej</b> . Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Piłsudskiego, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i tereny przemysłowe oraz kolejowe. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości						
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>						
W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8 oraz służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej.						
<b>Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.</b>						

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości : pierwszy zorganizowany w dniu 21.02.2017 r. o godz. 11:30, drugi zorganizowany w dniu 19.05.2017 r. o godz. 12:30, zakończyły się wynikami negatywnymi.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 09.08.2017 r., godz.12<sup>30</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warminsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **03.08.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
  5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
  6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej,
- a. dowód wpłaty wadium
  - b. w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d. w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e. w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
  - f. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu) Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 07.07.2017 r.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza

