

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 344/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 listopada 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz udział ½ w działce numer 9/94, stanowiącej własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości w zł (w tym koszty wyceny)
9/96	0,1582 B	Kaliszki 7	OL1P/00012441/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	98 645,16 zł
9/94 udział ½ w działce	0,0254 B	Kaliszki	OL1P/00026425/7	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	
Opis nieruchomości					
<p>Nieruchomość zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym wsi Kaliszki, gmina Biała Piska. Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek: 9/96 – własność Gminy Biała Piska, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz 9/94 – własność Gminy Biała Piska i osoby fizycznej w udziałach ½, stanowiąca wjazd na posesję. Przedmiotowy budynek mieszkalny, parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony wybudowany około roku 1935, w technologii tradycyjnej murywanej o powierzchni użytkowej budynku 87,85 m². Stan techniczny budynku- niezadawalający, wymaga przeprowadzenia remontu gruntowego. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski. Budynek gospodarczy murywany z cegły o powierzchni użytkowej 48,33 m². Stan techniczny budynku gospodarczego ocenia się jako niezadawalający. Cały kompleks nieruchomości znajduje się, tuż przy drodze krajowej nr 58 w kierunku Pisz- Biała Piska. Dojazd Drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne.</p>					

- Wyżej opisana nieruchomość składająca się z: działki nr 9/96 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz udziału ½ w działce nr 9/94 zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10.02.2017r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.12.2016r.** do dnia **20.01.2017r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Kaliszkach.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.


