

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**według niżej zamieszczonego wykazu:**

| Nr działki   | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Obręb położenia                | Nr Księgi Wieczystej        | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy  | Cena wywoławcza wraz z kosztami i 23% podatkiem VAT w zł. | Wadium w zł.      |
|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|---|-------------------|
| <b>810/2</b> | <b>639 m<sup>2</sup></b>      | <b>Biała Piska-<br/>miasto</b> | <b>OL1P<br/>/00013216/5</b> | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.41.2015 z dnia 16.02.2016 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażem. | <b>33 471,33 zł</b>                                       | <b>3400,00 zł</b> |

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażem, położona jest w mieście Biała Piska, w strefie peryferyjnej miasta, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Polnej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne – teren w miarę płaski. W sąsiedztwie przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana trwale, częściowo zagospodarowana jako tereny zielone. Dojazd do nieruchomości planowany drogą gminną – działka 810/1, na dzień dzisiejszy dojazd nieurządzony.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 17 stycznia 2017 r., godz. 11<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **11 stycznia 2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 15.12.2016 r.

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Andrzej Braun****Zastępca Burmistrza**