

RiGN.6840.14.2016

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami i 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
51/1	1500 m ²	Wojny	OLIP /00003575/6	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.38.2016 z dnia 28.06.2016. r..	19.397,21 zł	2 000,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Wojny. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa siedliskowa. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Warunki geotechniczne utrudnione na działce znajdują się pozostałości dawnej zabudowy, teren nierówny i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą zwirową. Działka nieogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 19 grudnia 2016r., godz. 13⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **13 grudnia 2016r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Poprzedni pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 15 listopada 2016 r. na godz. 11⁰⁰.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
9. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 17.11.2016 r.



Sporządziła: Barbara Jabłońska

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza