

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
według niżej zamieszczonego wykazu:**

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami i 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
200/3	1808 m²	Drygały	OLIP /00013225/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.20.2015 z dnia 24.09.2015 r..	33 118,78 zł	3 400,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały przy ul. Zielonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne średnie. Dojazd do nieruchomości drogą zwirową. Działka nieogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektrycznego. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 19 grudnia 2016r., godz. 11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **13 grudnia 2016r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Poprzedni pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który nie doszedł do skutku, został ogłoszony na dzień 14 listopada 2016 r. na godz. 11⁰⁰.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
9. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 17.11.2016 r.