

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 331/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 28 października 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki/ uzytek	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Cena nieruchomości wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (w tym 23% podatek VAT)
92 (PsVI)	1000 m ²	Rogale Wielkie	OLP/00003632/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BiRG.6733.17.2016	28 129,19 zł
Opis nieruchomości					
<p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Rogale Wielkie w odległości około 200 m od zwartej zabudowy wsi. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkalna. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne, teren płaski, działka po rekultywacji. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową gminną. W pobliżu działki biegnie sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne. Na w/w nieruchomość została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. Budowa ośrodka radiokomunikacyjnego „OR Biała Piska” – wieża radiokomunikacyjna strunobetonowa lub kratowa o wysokości do 42 m wraz z niezbędną infrastrukturą.</p>					

- Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z celem publicznym, to jest budowa ośrodka radiokomunikacyjnego „OR Biała Piska”.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **16.12.2016 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **03.11.2016r.** do dnia **25.11.2016r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Rogalach Wielkich.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządził: Wiesław Siemion
Wiesław Siemion

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
 Zastępca Burmistrza