

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 327/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 10 października 2016 r. przeznaczają się do sprzedaży, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Przedmiot sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
809/1	69 m ² Bi	Biała Piska ul. Tatarska	OL/1P/00012410/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym - pawilonem handlowym wybudowanym z obcych nakładów	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	89 029,90 zł w tym: 1) grunt wraz kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 6 315,90 zł (netto) 2) obce nakłady budowlane: 82 714,00 zł (netto)
Opis nieruchomości						
<p>Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Tarskiej, w strefie śródmiejskiej miasta. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 12.11.2019 r..W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i zabudowa handlowo – usługowa. Dojazd do działki drogą asfaltową. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka została zabudowana pawilonem handlowym o powierzchni użytkowej 32,63 m² wybudowanym z obcych nakładów. Jest to budynek, parterowy, wolnostojący wykonany w technologii tradycyjnej. Dach drewniany dwuspadowy, kryty gontem bitumicznym. Stan techniczny budynku - zadawalający, wymagający przeprowadzenia drobnych remontów. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako średni.</p>						

- Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- W przypadku wygrania przetargu przez osobę trzecią niebędącą właścicielem nakładów wskazanych w tabeli powyżej, zobowiązana będzie ona do zapłaty ich wartości w wysokości 82 714,00 zł ustalonej w operacie szacunkowym.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **25.11.2016 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13.10.2016r.** do dnia **04.11.2016r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Brauh
Zastępca Burmistrza