

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 296/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, stanowiące własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Wartość nieruchomości (w tym 23% podatek VAT)
Biała Piska ul. Polna	810/2	0,0639	OL1P/00013216/5	32 672,49 zł
Biała Piska ul. Polna	810/3	0,0629	OL1P/00013216/5	32 162,04 zł
Biała Piska ul. Polna	810/4	0,0632	OL1P/00013216/5	32 314,56 zł
Biała Piska ul. Polna	810/5	0,0635	OL1P/00013216/5	32 468,31 zł
Biała Piska ul. Polna	810/6	0,0636	OL1P/00013216/5	32 519,97 zł
Biała Piska ul. Polna	810/7	0,0591	OL1P/00013216/5	30 218,64 zł
Biała Piska ul. Polna	810/8	0,0600	OL1P/00013216/5	30 678,66 zł
Biała Piska ul. Polna	810/9	0,0599	OL1P/00013216/5	30 627,00 zł
Biała Piska ul. Polna	810/10	0,0624	OL1P/00013216/5	31 906,20 zł
Biała Piska ul. Polna	810/11	0,0815	OL1P/00013216/5	41 672,40 zł
Biała Piska ul. Polna	810/12	0,0920	OL1P/00013216/5	47 040,12 zł
Biała Piska ul. Polna	810/13	0,0869	OL1P/00013216/5	44 432,52 zł
Biała Piska ul. Polna	810/14	0,0677	OL1P/00013216/5	34 615,89 zł
Biała Piska ul. Polna	810/15	0,0752	OL1P/00013216/5	38 451,03 zł
Biała Piska ul. Polna	810/16	0,0755	OL1P/00013216/5	38 603,55 zł

## Przeznaczenie nieruchomości/uwarunkowanie planistyczne

Na w/w nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy: BIRG.6730.41.2015 z dnia 16-02-2016 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z garażem.

## Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są w miejscie Biała Piska, w strefie peryferyjnej miasta, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Polnej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne. Działki powstały w wyniku podziału działek nr 754 i 755 o łącznej powierzchni 1,2702 ha. Kształt każdej działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne – teren w miarę płaski. W sąsiedztwie przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działki niezabudowane trwale, częściowo zagospodarowane jako tereny zielone. Dojazd do nieruchomości planowany drogą gminną – działka 810/1, na dzień dzisiejszy dojazd nieurządzony.

1. Wyżej opisane nieruchomości niezabudowane zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuję pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **28.10.2016 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.09.2016 r.** do dnia **07.10.2016 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz Zarządzeniem Nr 295/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w zł
<b>119/8</b>	Udział wynoszący 5796/9174 w działce o powierzchni 197 m <sup>2</sup>	<b>Sulimy 18/2</b>	OL1P/00014359/6	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>29 972,00 zł</b>	<b>362,85 zł</b>

**Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny numer 2, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Sulimach pod numerem 18, zlokalizowany jest na parterze budynku. Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 30,61 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależny strych o powierzchni 7,84 m<sup>2</sup> i pokój na poddaszu o powierzchni 19,51 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z pokoju o pow. 18,60 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 9,22 m<sup>2</sup> i łazienki o pow. 2,79 m<sup>2</sup>. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie: kuchnia i piec. Ogólnie stan techniczny lokalu ocenia się jako niezadowalający. Standard wykończenia lokalu przyjęto jako niski. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze i grunty rolne zabudowane.

1. Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługujące pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **28.10.2016 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.09.2016 r.** do dnia **07.10.2016 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Sulimach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**Z up. BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), oraz Zarządzeniem Nr 295/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 lipca 2016 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w zł
<b>119/8</b>	Udział wynoszący 3378/9174 w działce o powierzchni 197 m <sup>2</sup>	<b>Sulimy 18/1</b>	OL1P/00014359/6	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>16 630,00 zł</b>	<b>362,85 zł</b>

**Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny numer 1, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Sulimach pod numerem 18, zlokalizowany jest na parterze budynku. Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 27,81 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależny strych na poddaszu o powierzchni 5,97 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z pokoju o pow. 16,63 m<sup>2</sup>, i kuchni o pow. 11,18 m<sup>2</sup>. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie: kuchnia i piec. Ogólnie stan techniczny lokalu ocenia się jako niezadowolający. Standard wykończenia lokalu przyjęto jako niski. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolnicze i grunty rolne zabudowane.

1. Wyżej opisana nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuję pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **28.10.2016 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.09.2016 r.** do dnia **07.10.2016 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Sulimach.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.