

**Informacja o zmianie stawki bazowej czynszu regulowanego  
dla lokali mieszkalnych, lokali socjalnych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska**

1. Ostatnia zmiana stawki bazowej czynszu regulowanego wprowadzona była uchwałą NR XXIX/215/00 Rady Miejskiej z dnia 28 grudnia 2000 r. Od prawie 16 lat stawki czynszu nie uległy zmianie.
  2. Każdego roku Gmina (oprócz wpłat mieszkańców) ze środków własnych ponosi nakłady na utrzymanie zasobów mieszkaniowych, remonty budynków, lokali mieszkalnych. Podjęto też wiele działań, dzięki którym systematycznie spada zadłużenie za lokale mieszkalne.
  3. Obecnie stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (baza lokal z c.o.) wynosi 1,30 zł.  
Nowa stawka bazowa czynszu, która uwzględnia wskaźnik inflacji łącznie za 16 lat wynosi 2,00 zł. Stawki czynszu dla poszczególnych typów lokali gminnych w zależności od wyposażenia lokalu obliczane są z uwzględnieniem czynników obniżających zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/301/2012 z dnia 12 września 2012 r.
  4. Miesięczne wpłaty czynszu od najemców wszystkich lokali przy stawce bazowej 1,30 zł za 1 m<sup>2</sup> wynoszą 28 285,89 zł i nie pokrywają kosztów ponoszonych przez Gminę.  
Przy stawce bazowej 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> wynosić będą 45 682,34 zł i pokryją tylko koszty, na które składają się:
    - wydatki na bieżące remonty i konserwacje części wspólnych budynków we wspólnotach mieszkaniowych,
    - wynagrodzenie zarządców wspólnot mieszkaniowych,
    - opłata za dzierżawę pojemników na odpady,
    - oświetlenie klatek schodowych,
    - przeglądy techniczne budynków konstrukcyjno-budowlane, sanitarne, ekspertyzy kominiarskie,
    - koszty obsługi ponoszone przez Urząd Miejski: wynagrodzenie pracowników, koszty korespondencji.
- Lokator** w ramach opłat za lokal, oprócz zapłaty czynszu ponosi koszty za dostawę mediów dla swoich potrzeb (woda, ścieki, centralne ogrzewanie, podgrzanie wody).
- Gmina** ze środków własnych będzie finansować koszty remontów części wspólnych budynków we wspólnotach mieszkaniowych (tzw. fundusz remontowy), koszty remontów budynków stanowiących 100% własność Gminy, koszty remontów i modernizacji lokali gminnych.
5. Lokatorom, którym przysługuje dodatek mieszkaniowy zmiany czynszu zrekompensuje wzrost dodatku mieszkaniowego. Dłużnicy będą mieli możliwość odpracowania długu.
  6. Dla porównania stawki bazowe czynszu regulowanego w gminach powiatu piskiego wynoszą:
    - Pisz - 2,50 zł za 1 m<sup>2</sup> - od czerwca 2011 r.,
    - Ruciane Nida - 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> - od lutego 2013 r.,
    - Orzysz - 2,30 zł za 1 m<sup>2</sup> - od maja 2015 r. .

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun

Zastępca Burmistrza