

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH OGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł	WADIUM
136/5	929				23 112,42	2 400,00 zł
137/6	711	Biała Piska ul. B. Prusa	OL1P/00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	20 562,84	2 100,00 zł
138/24	108				19 506,42	2 000,00 zł
137/7	783					
Opis nieruchomości						
Nieruchomości niezabudowane przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, położone są w mieście Biała Piska, przy ul. B. Prusa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne. Działki nie posiadają zapewnionego dostępu do drogi publicznej i znajdują się pomiędzy zabudową mieszkalną jednorodziną a terenem rolnym. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne mało korzystne – teren opadający w kierunku zachodnim, obniżony.						

1. Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem wykazu odbywać się będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) ze względu na fakt, że nieruchomości niniejsze nie mają zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę 136/5 przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj:

- a) nieruchomości stanowiącej działkę nr 136/6, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00033922/3,
- b) nieruchomości stanowiącej działkę nr 135/3, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00014521/3,
- c) nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/4, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00027491/7.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Dla nieruchomości stanowiącej działkę 137/7 przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj:

- a) nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/9, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00033047/5,
- b) nieruchomości stanowiącej działkę nr 128/4, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00027491/7,
- c) nieruchomości stanowiącej działkę nr 126/1, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00032368/4.

Dla nieruchomości oznaczonej działkami 137/6 i 138/24 przetarg zostaje ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj:

- a) nieruchomości stanowiącej działkę nr 137/8, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00033152/4,
- b) nieruchomości stanowiącej działkę nr 138/19, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00033152/4,
- c) nieruchomości stanowiącej działkę nr 138/25, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00039155/7,
- d) nieruchomości stanowiącej działkę nr 126/1, zapisaną w księdze wieczystej nr OL1P/00032368/4.

2. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU: 16 czerwca 2016 r., godz. 11⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15,
3. WADIUM:

1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **13 czerwca 2016 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy urzędu.

2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.

7. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.

8. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.

9. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty od dnia 12.05.2016 r.