

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ
z dnia

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Biała Piska

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) w związku z art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala co następuje:

§1

Przyjmuje się „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Biała Piska”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

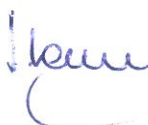
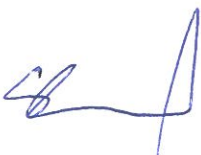
§2

Stwierdza się nieaktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXV/248/2001 z dnia 29 czerwca 2001r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr LXXIV/552/10 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2010 r.; Uchwałą Nr XVIII/225/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r.; Uchwałą Nr XLIX/398/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 października 2013 r.

§ 3

Po sporządzeniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska”, **zachodzi potrzeba aktualizacji bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:**

- 1) Uchwałą nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
- 2) Uchwałą nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały;



- 3) Uchwałą nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;
- 4) Uchwałą nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
- 5) Uchwałą nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.
- 6) Uchwałą nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

§ 4. Stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. nr 64/10.

§ 5

Podjęcie procedury zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia uchwał intencyjnych Rady Miejskiej w Białej Piskiej, stosownie do art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Białej Piskiej


ADWOKAT
Sebastian Woźniak


BURMISTRZ
mgr inż. Wojciech Stepiński

PROJEKT

PROJEKT

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Biała Piska

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Biała Piska określony został w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), który nakłada na burmistrza obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej Burmistrz jest obowiązany przekazać wyniki ww. analizy, po wcześniejszym zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, do uchwaleni. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W wynikach analizy stwierdzono, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska z 2001r. - wykonane na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym, z fragmentarycznymi zmianami z 2010 r., 2012 r. i 2013 r. - wymaga nowego opracowania ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- ✓ ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)
- ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz.1233).

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska na podstawie Uchwały Nr XI/61/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2015 r.

W wynikach analizy stwierdzono, że wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wykonane w 2002 roku na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym wymagają aktualizacji ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- ✓ ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.);
- ✓ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz.1587).
- ✓ aktualnymi przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie.

Stan

Plan uchwalony w 2005 roku i sporządzony zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi, uznano za aktualny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety z 2013 roku w związku z otrzymanym wyrokiem WSA w Olsztynie (sygn. Akt II SA/OI 786/13) wymaga aktualizacji. *W wyroku tym stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały (...) w zakresie dotyczącym symboli 65EW1, 66EW2, 67EW3, 71EW7). Wyznaczone strefy ochronne od elektrowni wiatrowych zasięgiem wkroczyły na teren sąsiedniej gminy oraz wykroczyły poza granice planu miejscowego.*

Przedłożona Radzie Miejskiej „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Biała Piska w okresie 2010r. – 2016 r.” uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej (Opinia z dnia 02 marca 2016 r.).

BURMISTRZ

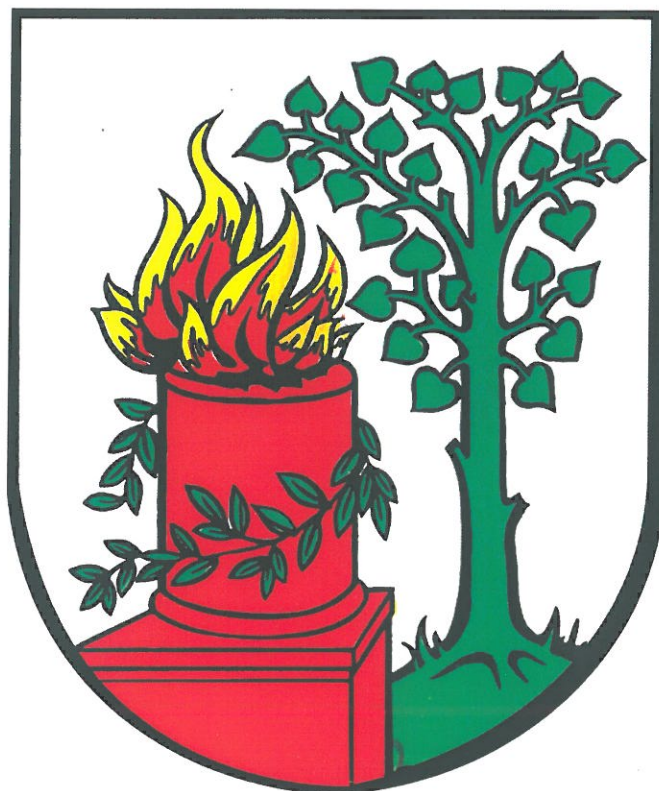

mgr inż. Wojciech Stepniak

PROJEKT

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA**

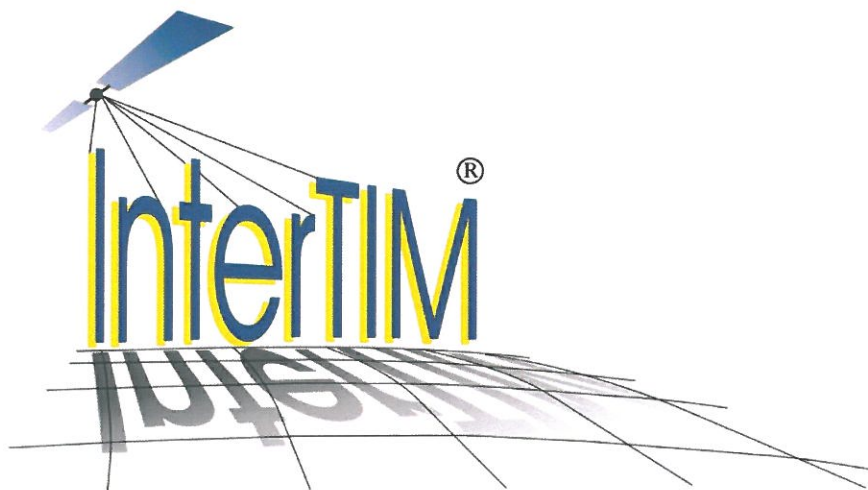
ORAZ

**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BIAŁA PISKA**



w okresie 2010-2016

12000



ul. Noniewiczza 85B/IV, 16-400 Suwałki, tel. (+48) 875674313, fax. (+48) 875657675

Al. Stanów Zjednoczonych 72/180, 04-036 Warszawa, tel. (+48) 22-122-88-08

Opracowanie wykonane przez zespół w składzie:

Główny projektant: dr inż. Ludmiła Pietrzak

mgr Anna Bułtralik

mgr inż. arch. Paweł Fiann

mgr inż. Tadeusz Kościuk

mgr inż. Renata Kwos

mgr Karol Mączkowski

mgr inż. Joanna Pietrzak

mgr inż. Joanna Prokopiak

mgr inż. Anna Serguć - Przyborowska

Ilave

Spis treści

1	Podstawa prawna oraz cel analizy	4
2	Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska.....	6
3	Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Kumielsk - 1.....	7
3.2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały - 2.....	10
3.3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Sokoły Jeziorne - 3.....	12
3.4	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś - 4.....	15
3.5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda - 5.....	18
3.6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10 - 6.....	21
3.7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety - 7.....	23
4	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	27
5	Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego	30
6	Wykaz uchwał intencyjnych i ocena prac planistycznych.....	36
7	Wnioski w sprawie zmiany studium, sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	39
8	Wyniki analizy	41
9	Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych.....	44

11000
C

1 Podstawa prawna oraz cel analizy

Oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). W myśl art. 32 ust 1 wymienionej ustawy Burmistrz Białej Piskiej dokonuje „oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a jej wyniki zgodnie z ust. 2, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przedstawia Radzie Miejskiej.

W celu sporządzenia przedmiotowej „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Biała Piska” analizie poddano:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska (Uchwała nr XXXV/248/2001 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2001 r., z późniejszymi zmianami).
2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zał. graficzny nr 1):
 - 1) Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
 - 2) Uchwała Nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały;
 - 3) Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;
 - 4) Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
 - 5) Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda;

- 6) Uchwała Nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10;
 - 7) Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.
3. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy na lata 2010- 2015.
 4. Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na lata 2011-2015.
 5. Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę.

kan

2 Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zostało przyjęte uchwałą nr XXXV/248/2001 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2001 r. Studium z 2001 roku wykonano na podstawie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 415). Zawarte w obecnie obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu aspekty w sposób zasadniczy różnią się od tego, co było wymagane ustawą z 1994 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, było kilkakrotnie aktualizowane:

- Uchwałą Nr LXXIV/552/10 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2010 r.;
- Uchwałą Nr XVIII/225/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2011 r.;
- Uchwałą Nr XLIX/398/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 października 2013 r.

W chwili obecnej ilość aktualizacji powoduje, że jego treść stała się nieczytelna i niezrozumiała dla odbiorcy. Studium w obecnym kształcie niesie za sobą ryzyko błędów m. in. w wydawaniu wyrysów i wypisów z jego treści. W związku z powyższym 30 września 2015 r. Rada Miejska w Białej Piskiej podjęła uchwałę Nr XI/61/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska. Realizacja ww. uchwały doprowadzi do powstania nowego dokumentu Studium obejmującego swym zakresem obszar w granicach administracyjnych gminy, dostosowanego do wymogów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz innych ustaw a także dokumentów strategicznych aktualnie obowiązujących na terenie kraju, województwa, powiatu oraz gminy.

Now

3 Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

System planowania przestrzennego na terenie gminy jest słabo rozwinięty. Na terenie miasta i gminy Biała Piska obowiązuje 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Odsetek powierzchni gminy pokryty miejscowymi planami jest bardzo niski 0,54%. Pięć z planów miejscowych zostało uchwalonych w 2002 r. i od tej pory uchwalono jedynie dwa.

3.1 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Kumielsk - 1

Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Kumielsk w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej, budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkalno - usługowego.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Hg

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymagania przepisów
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak/wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY: Plan <u>nie spełnia</u> wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Heu

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu ?</p> <p>Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000</p>
<p>WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.</p>	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia, nie uwzględnia zaś przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.
- Plan jest zrealizowany w dużym stopniu, pozostało około 8,75 ha do zainwestowania, w tym 4,35 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i 4,4 ha z przeznaczeniem pod usługi turystyczne.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Now

3.2 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały -2

Uchwała Nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Drygały w związku z wprowadzeniem funkcji przemysłowej nieuciążliwej dla środowiska oraz uzupełniającej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem
(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej	nie

1 uau

	zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak wymaga uzupełnienia
Plan <u>nie spełnia</u> wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu ?</p>
	<p>Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000</p>
<p>WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.</p>	

Handwritten signature

Podkład mapowy niewłaściwy.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, nie uwzględnia zaś przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1
- Założenia Planu częściowo zrealizowane. Pozostało 9,24 ha terenów przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową i zabudowę przemysłowo – usługową o powierzchni 10,29 ha.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

3.3 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotycząca wsi Sokoły Jeziorne – 3

Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Sokoły Jeziorne w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej, budownictwa letniskowego oraz budownictwa mieszkalno - usługowego.

Nowe

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów	tak

1000

	komunikacji i infrastruktury technicznej;	
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak/wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY:		
Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p style="text-align: center;">Czy plan spełnia wymogi przepisu ?</p>
	<p>Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000</p>
WYNIKI OCENY:	
Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu tj. po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.

Now

- Plan jest zrealizowany w małym stopniu. Pozostało około 30 ha do zainwestowania, z przeznaczeniem głównie pod zabudowę mieszkaniową, w tym letniskową lub pensjonatową.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Należałoby również zastanowić się nad aktualizacją przeznaczenia terenu.

3.4 Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś -4

Uchwała Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu było ustalenie zasad zagospodarowania terenów we wsi Giętkie w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej i mieszkaniowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem
(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Staw

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak/wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY:		
Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Staw
(

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p style="text-align: center;">Czy plan spełnia wymogi przepisu ?</p> <p>Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000</p>
<p>WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.</p>	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje,
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, nie uwzględnia zaś przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu, tj. po 29 sierpnia 2002 r. ,
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2,
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1,
- Plan składa się z dwóch załączników graficznych. Stopień realizacji planu przedstawia się następująco: Na podstawie rysunku stanowiącego załącznik nr 1 do planu stwierdza się, że nie rozpoczęto realizacji planu. Na podstawie rysunku stanowiącego załącznik nr 2 do planu stwierdza się, że plan zrealizowano w bardzo niskim stopniu.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.
- W niniejszym planie występuje niezgodność zapisów w tekście planu i oznaczeniach na załączniku graficznym lub jest ich brak.

Now

PROJEKT

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Należałoby również zastanowić się nad aktualizacją przeznaczenia terenu. (Plan w trakcie aktualizacji)

3.5 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda – 5

Uchwała nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania terenów wsi Ruda w związku z wprowadzeniem funkcji turystycznej i mieszkaniowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 29 sierpnia 2002 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	nie
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie

Heu

3a)	zasady kształtowania krajobrazu	nie
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	nie
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	nie
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak, ale wymaga uzupełnienia
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY:		
Plan <u>nie spełnia wszystkich</u> wymagań przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Handwritten signature

PROJEKT

<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu ?</p> <p>Nie, plan wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000</p>
<p>WYNIKI OCENY: Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1. Podkład mapowy niewłaściwy.</p>	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która aktualnie nie obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia, ale nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po 29 sierpnia 2002 r.
- Plan nie spełnia wszystkich wymagań przepisów art. 15 ust. 2
- Plan nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1
- Założenia Planu częściowo zrealizowane. Pozostało około 20 ha terenów przeznaczonych do zrealizowania.
- Plan posiada niewłaściwy podkład mapowy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. (Plan w trakcie aktualizacji)

Handwritten signature

PROJEKT

3.6 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10 – 6

Uchwała Nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała
Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10.

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie zasad zagospodarowania działki nr 64/10 w związku z wprowadzeniem terenu usług z dopuszczeniem realizacji funkcji mieszkaniowej, jako uzupełniającej do funkcji podstawowej.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem
(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 9 listopada 2005 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	tak
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	tak
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak

Nowe

PROJEKT

6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	tak, wymaga jednak uzupełnienia
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	nie dotyczy
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak
WYNIKI OCENY:		
Plan spełnia wymagania przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu ?</p>
	tak
WYNIKI OCENY:	

Hand

Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 9 listopada 2005 r.
- Plan spełnia wszystkie wymagania przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.
- Plan nie został zrealizowany.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu.

3.7 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety - 7

Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

(Wyrok WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały (...) w części obejmującej § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3, 71EW7)

Na terenie objętym planem pierwotnie ustalono realizację farmy wiatrowej jako zespół maksymalnie siedmiu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami i instalacjami potrzebnymi do jej obsługi. Jednak w związku z wyżej opisanym wyrokiem możliwa stała się realizacja jedynie 3 elektrowni wiatrowych.

Ocena zgodności planu z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem

(art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Staw

Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 27 maja 2013 r.

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Lp.	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	tak
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	tak
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	tak
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	tak
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	tak
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	tak
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	tak
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	tak
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;	tak
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	tak
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	tak

Now

11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	tak
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	tak wymaga uzupełnienia
WYNIKI OCENY: Plan <u>spełnia</u> wymagania przepisów art. 15 ust. 2.		

Ocena zgodności planu z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu ?
	tak
WYNIKI OCENY: Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.	

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI PLANU:

- Plan został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nadal obowiązuje.
- Plan jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień jego uchwalenia. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po jego uchwaleniu, tj. po 27 maja 2013 r.
- Plan spełnia wszystkie wymagań przepisów art. 15 ust. 2.
- Plan spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.
- Założenia Planu nie zostały dotychczas zrealizowane, ponieważ głównym ich celem była lokalizacji turbin wiatrowych. Do chwili obecnej żadna turbina nie została uruchomiona.

Plan

- Plan posiada aktualny podkład mapowy.
- Część zapisów Planu zostało uchylone Wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13). Fragment wyroku:

„(...)W tej sytuacji należy uznać, że władztwo planistyczne Gminy Białej Piskiej zostało nadużyte poprzez określenie i wyznaczenie stref ochronnych 3 elektrowni wiatrowych, których zasięg wkracza na teren sąsiedniej gminy. Oznacza to istotne naruszenie art. 3 ust. 1 u.p.z.p., skutkujące koniecznością stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały w części obejmującej zapisy § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3.

Odnosnie natomiast zlokalizowania elektrowni wiatrowej oznaczonej symbolem 71EW7 rada gminy naruszyła art. 14 ust. 1 u.p.z.p., zgodnie z którym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym". (...) Reasumując przepis art. 14 ust. 1 u.p.z.p. gwarantuje, że uchwała rady gminy w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie dotyczyła terenu, co do którego nie podjęto wcześniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Skoro natomiast w tym przypadku strefa ochronna tej elektrowni wiatrowej wykracza, poza granice terenu objętego uchwałą intencyjną, to jednoznacznie naruszono zasadę wynikającą z przywołanego art. 14 ust. 1 u.p.z.p.”

- W nawiązaniu do wyroku WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13), inwestor złożył wniosek o zmianę planu (wniosek firmy Big Laufer Sp z o.o. (data wpływu: 25.06.2014 r.)).

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu w celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

tuuu

4 Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Analizowany obszar jest w niewielkim zakresie objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionymi w rozdziale 1. Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W latach 2010 – 2015 na terenie gminy Biała Piska zostało wydanych 375 decyzji o warunkach zabudowy. Zestawienie wszystkich decyzji przedstawia poniższa tabela.

Tab. 4.1 Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy według lokalizacji w latach 2010-2015

	MN	MW	MR	U	Inne	Decyzja odmowna	Decyzja bez rozpatrzenia	Decyzja umorzona	Suma
DRYGALY	10	1	3	1	3	0	0	1	19
BELCZĄC	3	0	3	2	2	0	0	0	10
BEMOWO PISKIE	4	1	0	2	8	0	1	0	16
BIAŁA PISKA	42	3	1	22	68	0	3	2	141
CIBORY	0	0	1	0	2	0	0	2	5
CWALINY	0	0	0	0	0	0	1	0	1
DANOWO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DMUSY	0	0	1	0	0	0	0	0	1
GIĘTKIE	5	0	3	0	0	0	0	0	8
GRODZISKO	0	0	0	1	2	1	0	0	4
GRUZY	1	0	1	0	1	1	0	0	4
GUZKI	0	0	1	0	0	0	0	2	3
JAKUBY	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KALISZKI	3	0	2	1	1	0	1	0	8
KONOPKI	1	1	1	1	0	0	0	0	4
LISAKI	0	0	1	0	1	0	0	0	2
KOWALEWO	1	0	0	1	1	0	1	0	4
KOŻUCHY	0	0	6	1	0	0	0	0	7
KÓZKI	0	0	7	0	0	0	0	1	8
KRUSZEWO	1	0	0	0	1	0	0	0	2
KUKŁY	1	0	0	0	0	0	0	0	1
KUMIELSK	0	0	0	0	1	0	0	0	1
LIPIŃSKIE	0	0	2	0	0	0	0	0	2
LISY	0	0	0	0	1	0	0	0	1
ŁODYGOWO	0	0	4	0	0	0	0	0	4

hmm

MIKUTY	1	0	1	0	0	0	0	0	2
MONETY	1	0	1	0	0	0	1	0	3
MYSZKI	0	0	2	0	1	0	0	0	3
MYŚLIKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NITKI	4	0	2	0	2	0	0	0	8
NOWE DRYGAŁY	1	0	2	0	0	0	0	0	3
OBLEWO	0	0	2	0	2	0	0	0	4
ORŁOWO	19	2	11	0	1	0	0	0	33
PAWŁOCIN	0	0	4	0	1	0	0	0	5
POGORZEL WIELKA	1	0	7	0	1	0	0	0	9
ROGALE WIELKIE	1	0	0	0	0	0	0	0	1
ROLKI	0	0	1	0	0	0	0	0	1
RUDA	1	0	0	0	0	1	0	0	2
SKARŻYŃ	1	0	1	1	0	0	0	0	3
SOKOŁY JEZIORNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SULIMY	1	1	10	0	0	0	0	0	12
SZKODY	3	0	9	3	2	0	1	0	18
ŚWIDRY	0	0	2	0	1	0	0	0	3
WŁOSTY	0	0	3	0	0	0	0	0	3
WOJNY	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZABIELNE	2	0	0	0	0	0	0	0	2
ZALESIE	1	0	3	0	0	0	0	0	4
SUMA									375

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM Biała Piska.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2010 – 2015 wykazała stosunkowo niską aktywność inwestycyjną, typową dla gmin wiejskich. W latach 2010 – 2015 na terenie gminy wydano 375 decyzji o warunkach zabudowy, z czego 234 na terenie gminy wiejskiej oraz 141 w obszarze miasta Biała Piska. Największa aktywność inwestycyjna na obszarze gminy w badanym okresie wystąpiła na terenie miejscowości Orłowo (33 decyzje o warunkach zabudowy), Drygały (19 decyzji o warunkach zabudowy), Szkozy (18 decyzji o warunkach zabudowy) oraz Bemowo Piskie (16 decyzji o warunkach zabudowy). W pozostałych miejscowościach gminy Biała Piska ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy nie przekroczyła wartości 16. W 5 miejscowościach: Danowo, Jakuby, Myśliki, Sokoły Jeziorne, Wojny nie została wydana, ani jedna decyzja. Wśród wydanych decyzji, przeważały dotyczące budowy bądź rozbudowy jednorodzinne budynku mieszkalnego oraz budowy bądź rozbudowy budynku mieszkalnego w ramach gospodarstwa rolnego. Znaczna ilość wydanych decyzji dotyczyła również budowy lub rozbudowy budynków

1000

i budowli inwentarskich (obory, stodoły, hale na sprzęt i maszyny rolnicze, zbiorniki na gnojowicę).

W obszarze Miasta Biała Piska wydano 141 decyzji o warunkach zabudowy. Z czego 42 decyzje dotyczyły rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 68 decyzji zostało zakwalifikowanych jako inne, a znaczna większość z nich dotyczyła budowy garażu. W obszarze miasta wydano również 22 decyzje w zakresie rozwoju zabudowy usługowej.

Heu

PROJEKT

5 Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W latach 2011 – 2015 na terenie gminy zostało wydanych 61 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wykaz wydanych na terenie gminy decyzji przedstawia poniższa tabela.

Tab. 5.1 Wykaz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2011-2015

2011	
1	Budowa kompleksu boisk sportowych w Białej Piskie w ramach programu – Moje boisko Orlik 2012.
2	Budowa sieci i przyłączy telekomunikacyjnych do budynków mieszkalnych przy ul. Różanej, Polnej, Sportowej w mieście Biała Piska o łącznej długości 1270 m.
3	Przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej i wykonanie przyłącza kablowego w celu zasilania działki nr 52 w miejscowości Danowo, gmina Biała Piska.
4	Budowa urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału odprowadzającego wody deszczowe z ulicy Zielonej w miejscowości Drygały do rzeki Łubianka.
5	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 KV.
2012	
1	Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia składającej się z linii napowietrzno-kablowych 15kV oraz linii napowietrzno-kablowych niskiego napięcia na działkach o nr geod. 31/3, 32/1, 36, 50, 52/3, 52/6, 53/1, 58/9, 59, 63, 66/13, 66/17, 68/10, 68/11, 75/12, 77/1, 81, 82/2, 82/4, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 84/2, 84/3, 84/4, 130, 131, 132, 133/6, 133/8, 133/9, 163, 172/1, 172/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
2	Budowa linii kablowej i napowietrznej średniego napięcia SN - 15kV na działce o nr geod. 58/36 w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne, gmina Biała Piska.
3	Budowa masztu kratownicowego służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr geod. 181/2 w obrębie ewidencyjnym Kruszewo, gmina Biała Piska.
4	Budowa masztu kratownicowego służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr geod. 82/1 w obrębie ewidencyjnym Sulimy.
5	Budowa masztu kratownicowego służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr geod. 206 w obrębie ewidencyjnym

Now

	Orłowo.
6	Budowa masztu kratownicowego służącego do przesyłania internetu szerokopasmowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr geod. 242 w obrębie ewidencyjnym Dmusy, gmina Biała Piska.
7	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1871N (Biała Piska) - Bełcząc - Kowalewo - granica powiatu (Milewo) od km 7+570 do km 10+375 odcinek Kowalewo - granica powiatu na działkach o nr geod. 87/2, 100/2, 100/6, 109/2, 123/5, 140/1, 140/2, 141 w obrębie ewidencyjnym Kowalewo.
2013	
1	Modernizacja Stadionu Miejskiego w Białej Piskiej - III etap - polegająca na: budowie boiska pomocniczego do gry w piłkę nożną o nawierzchni trawiastej i zadaszenia trybun wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działki o nr geod. 273/76 oraz na działce o nr geod. 273/24 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska, gmina Biała Piska
2	Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działkach o nr geodezyjnych 28, 29 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska, gmina Biała Piska
3	Budowa elektrowni fotowoltaicznej na działkach o nr geodezyjnych 65/2, 66/2 w obrębie ewidencyjnym Oblewo, gmina Biała Piska
4	Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Miejskiego Przedszkola w Białej Piskiej polegające na wykonaniu robót budowlanych przystosowujących pomieszczenia przedszkola do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz wykonanie dodatkowego wyjścia z budynku na działce o numerze geodezyjnym 283 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto
5	Budowa elektroenergetycznych linii SN i nn na działkach o nr geod. 34/1, 181/1, 521, 186/1, 48 w obrębie ewidencyjnym Skarżyn, 83, 72/5, 69, 81/2, 64/2, 64/1 w obrębie ewidencyjnym Lipińskie, 227, 195, 225/2, 225/3, 165 w obrębie ewidencyjnym Dmusy, gmina Biała Piska.
6	Budowa elektroenergetycznych linii SN na działkach o nr geod. 103/10, 103/3, 103/9, 103/8, 182/1, 177, 33/2, 189/1, 120, 197/2, 119/1, 118/6, 116/1, 115/1 w obrębie ewidencyjnym Rogale Wielkie, 81/3, 180, 78, 87, 88, 181/3, 181/1, 34/1 w obrębie ewidencyjnym Skarżyn, gmina Biała Piska.
7	Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Biała Piska poprzez budowę odcinka wodociągu łączącego miejscowości: Myśliki-Włosty, realizowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 4/3, 198/1, 198/2 - obręb nr 42 Włosty, 85, 98, 102 - obręb nr 27 Myśliki
8	Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Biała Piska poprzez budowę odcinka wodociągu łączącego miejscowości: Komorowo-Kozuchy, realizowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 87, 100/1 - obręb nr 19 Kozuchy, 12/135, 12/84 - obręb nr 1 Bełcząc
9	Zagospodarowanie terenów zielonych wokół stawu w Mikutach wraz z oczyszczeniem i umocnieniem jego nabrzeży oraz zagospodarowaniem terenu przyległego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Lokalizacja inwestycji na działce o nr geod. 6 obręb ewidencyjny Mikuty, gmina Biała Piska.
10	Przebudowa drogi powiatowej Nr 1867N DK Nr 16 (Wierzbiny)-Drygały-Skarżyn od km 11+200 do km 14+700 wraz z przebudową mostu w km 11+800. Drygały na działkach o numerach ewidencyjnych: 277/2, 318, 1002/2, 1002/3 obręb Drygały, gmina Biała Piska
11	Rozbudowa zjazdu z drogi krajowej nr 58 na drogę stanowiącą dojazd do

Staw

	nowoprojektowanych turbin wiatrowych wraz przepustem pod zjazdem na działkach o numerach geodezyjnych: 114/1, 275, 276 obrębie ewidencyjnym Kozuchy, gmina Biała Piska.
12	Budowa drogi o łącznej długości ok. 110 m stanowiącej dojazd do nowoprojektowanych turbin wraz ze zjazdami z drogi powiatowej oraz przepustami pod zjazdami na działkach o numerach geodezyjnych 164, 254/2, 270 w obrębie ewidencyjnym Bełcząc, gmina Biała Piska.
13	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15 kV w miejsce istniejącej linii napowietrznej, budowa stacji transformatorowej kontenerowej w miejsce istniejącej stacji napowietrznej oraz budowa linii kablowej nN w Białej Piskiej na działkach o numerach geodezyjnych 284/10, 284/21, 296/10, 670/5, 670/6, 671/4, 671/5, 658, 754, 755, 756 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
14	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę oświetlenia w Parku Miejskim w Białej Piskiej na działce o numerze geodezyjnym 2/2 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
15	Budowa linii kablowej SN 15kV typ 3xXRUHAKXS 1x120m ² i linii kablowej nN typ YAKXS oraz kontenerowych stacji transformatorowych w miejsce istniejących linii napowietrznych SN zasilających budynki mieszkaniowe wielorodzinne na działkach o numerach geodezyjnych 104, 106/15, 16/60, 106/64, 108/5, 151, 283, 284/10, 284/14, 284/17, 284/18, 284/29, 285/1, 285/3, 295 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
16	Budowa odcinka kablowej linii SN-15 kV Biała Piska na działkach o numerach geodezyjnych 670/6, 671/5, 671/1, 671/2, 737, 306/2, 191/1, 264/13, 269, 275/5, 275/1, 275/4, 189/2, 194, 231/18, 263/3 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
17	Budowa parkingu dla samochodów osobowych - 26 stanowisk wraz z budową drogi manewrowej, układu komunikacji kołowej i pieszej przy obiekcie użyteczności publicznej – Przedszkolu Miejskim w Białej Piskiej na części działki o numerze geodezyjnym 283 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
2014	
1	Budowa linii energetycznej kablowej nN-0,4 kV o długości 110m do zasilania altany Bemowo Piskie na działkach o numerach geodezyjnych 20/120, 20/134, 20/65, 20/123, 20/64 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie.
2	Budowa urządzenia wodnego w postaci wylotu kanału odprowadzającego wody deszczowe z odcinka drogi gminnej w Komorowie na działkach o numerach geodezyjnych 12/55, 12/87 w obrębie ewidencyjnym Bełcząc, gmina Biała Piska.
3	Budowa chodnika na odcinku od drogi krajowej nr 58 w kierunku Cmentarza Komunalnego w Białej Piskiej wraz z oświetleniem ulicznym drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr geod. 167/2, obręb Bełcząc i parkingu zlokalizowanego na części działek nr geod. 5/7 i 5/8, obręb Bełcząc oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego na działkach nr geod. 77/1, 90, 209/23 obręb Biała Piska - miasto. <u>Nowa nazwa inwestycji:</u> -budowa chodnika na części działki o numerze geodezyjnym 90 obręb Biała Piska-miasto i na części działki o numerze geodezyjnym 257/4 obręb Bełcząc. -budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego wraz z lokalizacją słupów oświetleniowych w pasie drogi krajowej Nr 58 i drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym 167/2 obręb Bełcząc i parkingu zlokalizowanego na części działek o numerach geodezyjnych 5/7 i 5/8 obręb Bełcząc, -budowa przyłącza elektroenergetycznego na działce o numerze geodezyjnym 77/1, obręb

Handwritten signature

Biała Piska-miasto.	
4	Przebudowa istniejącego przepustu drogowego, położonego w miejscowości Drygały, przy ul. Zielonej zlokalizowanego na częściach działek o nr geodezyjnych 218, 123, 125, 155, 154, 210, w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska. Zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem rekreacyjno – wypoczynkowym poprzez wykonanie ciągów komunikacyjnych, placu zabaw, małej siłowni zewnętrznej, wiaty grillowej i scenicznej wraz z ławkami, elementów małej architektury, ogrodzenia oraz oświetlenia zewnętrznego na działce o numerze geodezyjnym 20/100 w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska
5	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN 15kV w miejsce istniejącej linii napowietrznej, budowa stacji transformatorowej kontenerowej w miejsce istniejącej stacji napowietrznej oraz budowa linii kablowej nN w Białej Piskiej na działkach o numerach geodezyjnych 296/5, 670/5, 671/4, 671/5, 737 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska- miasto.
6	Przebudowa istniejącego przepustu drogowego, położonego w miejscowości Myszki zlokalizowanego na częściach działek o numerach geodezyjnych 11/2, 17/2, 107/5 w obrębie ewidencyjnym Myszki, gmina Biała Piska.
7	Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej na terenie Gminy Biała Piska poprzez budowę odcinka wodociągu łączącego miejscowości: Pogorzelska i Monety, realizowanego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 67/4, 129/9, 129/10, 224, 228, 255 w obrębie ewidencyjnym Monety, gmina Biała Piska.
8	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na odcinku Kaliszki – Kolonia Kawalek – Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 107/2, 106/64, 106/63, 108/5, 104 obręb Biała Piska-miasto, 9/4, 9/88, 9/85, 9/10, 9/11, 9/13, 9/14, 9/80, 9/48, 9/98, 11, 13/82, 13/37, 13/71, 13/17, 13/36, 13/73, 13/60, 9/63, 9/64, 9/65, 9/66, 9/67, 9/78, 9/74, 9/75, 9/76, 9/77, 9/47, 9/93, 9/96, 9/82, 16/8, 418, 533, 419, 420, 422, 539, 421/4, 421/5, 534, 5/31, 5/30, 5/33, 5/26, 5/25, 5/20, 5/21, 493/1, 400/2, 529, 528, 526/1, 403/6, 13/10, 13/14 obręb Kaliszki, gmina Biała Piska.
9	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Grunwaldzkiej w Drygałach na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 166/62, 166/46, 604, 599/50, 599/20 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu w ul. Słonecznej w miejscowości Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 190/3 obręb Szkody, 756 obręb Biała Piska - miasto, gmina Biała Piska.
11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Sienkiewicza w Drygałach na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 512/1, 582, 591, 513/3 w obrębie ewidencyjnym Drygały, gmina Biała Piska.
12	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego w miejscowości Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 36, 74/5, 75/12, 38/2, 74/4, 37/1, 37/2, 31/9, 31/4, 31/8, 31/7, 31/6, 35/7, 35/13, 35/9, 35/10, 35/11, 35/12 obręb Biała Piska-miasto.
13	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu w rejonie ul. Sikorskiego w miejscowości Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 277, 269, 276/20, 276/19, 276/18, 276/6, 276/7, 276/2, 276/8, 276/9, 276/10, 276/1, 276/14, 276/13, 275/5, 274/8, 274/9, 275/4 obręb Biała Piska-miasto, gmina Biała Piska.
2015	
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu w rejonie ul. Sikorskiego w miejscowości Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 277, 269, 276/2, 276/8, 276/10, 276/13, 275/5, 274/8 obręb Biała Piska-

Now

	miasto, gmina Biała Piska.
2	Dobudowa oświetlenia ulicznego, budowa linii kablowej nN w miejscowości Kruszewo, gmina Biała Piska na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 120 obręb Kruszewo, gmina Biała Piska
3	Budowa oświetlenia ulicznego i linii kablowej nN w Białej Piskiej przy ul. Kościuszki 11 na części działki o numerze geodezyjnym 60/6, w obrębie ewidencyjnym Biała Piska- miasto.
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego w miejscowości Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 36, 72, 38/2, 37/2, 31/9, 31/4, 31/8, 31/7, 31/6, 35/7 obręb Biała Piska-miasto, gmina Biała Piska
5	Przebudowa przepustu w km 11+670 drogi powiatowej nr 1680N, DK Nr 58 - Skarżyn - Sokoły Jeziorne - Prostki w miejscowości Rogale Wielkie na działkach o numerach geodezyjnych 177, 206, 209 obręb Rogale Wielkie, gmina Biała Piska
6	Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej na części działek o numerach geodezyjnych 138/2, 30/1, 30/2 w obrębie ewidencyjnym Szkody, gmina Biała Piska.
7	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 zlokalizowanej w Białej Piskiej przy ul. Sikorskiego 20 na dz. nr geod. 275/4 obręb Biała Piska-miasto.
8	Budowa linii kablowej średniego napięcia SN-15kV na działkach o nr geod. 20/64, 20/123, 20/126, 20/66, 20/127, 20/67, 20/68, 20/129, 20/144, rozbiórka istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV na działkach o nr geod. 20/123, 20/66, 20/126, 20/67, 20/68, 20/47, 20/56, rozbiórka istniejącej linii kablowej średniego napięcia SN-15kV na działkach o nr geod. 20/64, 20/65, 20/123, 20/143, w obrębie ewidencyjnym Bemowo Piskie, gmina Biała Piska.
9	Budowa i rozbudowa drogi o łącznej długości ok. 2550 m stanowiącej dojazd do nowoprojektowanych turbin wiatrowych wraz z przepustami i zjazdem z drogi krajowej nr 58 na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 6/1, 183, 494/2 obręb Kaliszki, 2, 3/2, 4/1, 198/9, 494/3, 494/4 obręb Szkody, 151, 802 obręb Biała Piska-miasto.
10	Budowa sieci elektroenergetycznej do projektowanej farmy wiatrowej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 198/9, 198/8, 198/10, 500/1, 224/2, 8/88, 224/5, 617/2, 232/11, 232/10, 491/1, 242/17, 617/1 obręb Szkody, gmina Biała Piska.
11	Budowa sieci elektroenergetycznej do projektowanej farmy wiatrowej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 270, 158/6, 254/2, 164 obręb Bełcząc, gmina Biała Piska.
12	Budowa sieci elektroenergetycznej do projektowanej farmy wiatrowej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 241 obręb Szkody; 1/2, 3/16, 3/17, 3/21, 3/3, 3/23, 3/24, 167/8, 167/2, 167/1 obręb Bełcząc; 273/25, 90, 35/7, 34, 35/6, 36, 31/3, 32/1 obręb Biała Piska - miasto, gmina Biała Piska. Budowa sieci elektroenergetycznej do projektowanej farmy wiatrowej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 411, 532, 403/17, 403/15, 403/13, 403/12, 528, 529, 388, 393/1, 493/1, 533, 418, 485/1, 432/3, 15, 5/18, 5/37, 5/38 obręb Kaliszki, gmina Biała Piska.
13	Budowa sieci elektroenergetycznej do projektowanej farmy wiatrowej oraz przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 47/3, 50, 235, 81, 227, 17/4, 19, 221/2 obręb Bełcząc, gmina Biała Piska.
14	* budowa drogi o łącznej długości ok. 400 m stanowiącej dojazd do nowoprojektowanej stacji elektroenergetycznej GPZ (110 kV/SN), wraz z przepustami i zjazdem z drogi istniejącej, * budowa stacji elektroenergetycznej GPZ (110 kV/SN) wraz z budynkiem i urządzeniami elektroenergetycznymi niezbędnymi do funkcjonowania stacji oraz budowlami (fundamenty pod urządzenia elektroenergetyczne) i niezbędną infrastrukturą techniczną (doziemne instalacje wodociągowe, doziemne instalacje kanalizacji sanitarnej, studnia, zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe), wraz z zagospodarowaniem terenu, * budowa infrastruktury technicznej w postaci kabli elektroenergetycznych, zlokalizowanych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 242/18, 242/14 oraz część działki 492/1 obręb Szkody, część działki 226 obręb Bełcząc, gmina Biała Piska.

Now
C

15	Przebudowa przepustu drogowego w miejscowości Oblewo zlokalizowanego w ciągu drogi publicznej stanowiącej własność Powiatu Piskiego (dz. nr geod. 52/2) i drogi gminnej wewnętrznej (dz. nr geod. 52/1) oraz na działce nr geod. 55 w obrębie ewidencyjnym Oblewo, gmina Biała Piska.
16	Budowa sieci wodociągowej o długości do 42 m w ul. Moniuszki w Białej Piskiej na części działek o numerach geodezyjnych 108/5, 151, 284/14 w obrębie ewidencyjnym Biała Piska-miasto.
17	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na odcinku Kaliszki – Kolonia Kawątek – Biała Piska na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 107/2, 106/64, 106/63, 108/5, 104 obręb Biała Piska-miasto, 9/4, 9/88, 9/85, 9/10, 9/11, 9/14, 9/80, 9/48, 9/98, 11, 13/71, 13/17, 13/36, 13/37, 13/60, 9/63, 9/64, 9/65, 9/66, 9/67, 9/78, 9/74, 9/75, 9/76, 9/77, 9/47, 9/93, 9/96, 9/82, 16/8, 418, 533, 419, 420, 422, 539, 421/4, 421/5, 534, 5/31, 5/30, 5/33, 5/26, 5/25, 5/20, 5/21, 493/1, 400/2, 529, 528, 526/1, 13/10, 13/13, 13/14, 9/16, 9/68, 9/69, 9/70, 9/71, 9/72, 9/73 obręb Kaliszki, gmina Biała Piska.
18	Przebudowa drogi wraz z przebudową przepustu w ciągu drogi gminnej w miejscowości Kumielsk. Od drogi powiatowej nr 1875N do km 0+400.
19	Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora P4 zlokalizowanej w Białej Piskiej ul. Stefana Batorego na dz. nr geod. 9/1 obręb Biała Piska-miasto.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM w Białej Piskiej.

Z przedstawionego powyżej zestawienia wynika, że większość decyzji dotyczyła budowy linii elektroenergetycznych, budowy dróg oraz sieci kanalizacyjnej, a także masztów kratownicowych do przesyłu Internetu.

Handwritten signature

6 Wykaz uchwał intencyjnych i ocena prac planistycznych

Tab. 6.1 Wykaz uchwał intencyjnych podjętych w latach 2011-2015

Lp.	Nazwa i numer podjętej uchwały	Powierzchnia (ha)
1	Uchwała Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś	19,00
2	Uchwała Nr XXII/259/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni biogazowej o mocy 1,9 MW w Świdrach Kościelnych w części obrębu Cibory	25,69
3	Uchwała Nr IXX/289/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.	51,80
4	Uchwała Nr XLV/380/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo	719,98
5	Uchwała Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2015 r. zmieniająca Uchwałę nr VII/44/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.	959,84
razem		1776,31

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM w Białej Piskiej.

A) Uchwała Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś

Przedmiotem zmiany jest:

- dostosowanie do obowiązujących przepisów i ustaleń z nich wynikających,
- uzupełnienie odpowiednimi symbolami rysunku planu zgodnie z tekstem uchwały.

Now

Plan jest w trakcie procedowania. Wymaga ponowienia procedury opinii i uzgodnień z instytucjami, które odmówiły uzgodnienia planu w obecnym kształcie.

B) Uchwała Nr XXII/259/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu elektrowni biogazowej o mocy 1,9 MW w Świdrach Kościelnych w części obrębu Cibory

Sporządzono projekt planu, jednak ze względu na duży opór społeczności lokalnej wstrzymano jego procedowanie – projektu nie przekazano do opinii i uzgodnień.

W związku z powyższym na dzień sporządzania niniejszej „Oceny aktualności studium (...)” zaniechano kontynuacji prac planistycznych.

C) Uchwała Nr IXX/289/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda

Plan jest w trakcie procedowania. Wymaga ponowienia procedury opinii i uzgodnień z instytucjami, które odmówiły uzgodnienia planu w obecnym kształcie.

D) Uchwała Nr XLV/380/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo

Procedura sporządzania planu została rozpoczęta na wniosek firmy Eurocape Polska (data wpływu: 07.06.2013 r.). Wnioskowano o sporządzenie miejscowego planu, który umożliwiłby budowę elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Rozpoczęto procedurę sporządzania planu. Wymagane jest ponowienie badań środowiskowych, a w efekcie uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy sporządzić nowy raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a następnie wystąpić o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy elektrowni wiatrowych „Mikuty” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Nowe

E) Uchwała Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2015 r. zmieniająca Uchwałę nr VII/44/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Bełcząc, Kozuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację „farmy wiatrowej Radysy” w części obrębów Bełcząc, Kozuchy, Danowo, Szkody, Kózki, Kowalewo.

Wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy do 3,0 MW, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne, tereny leśne, tereny dróg powiatowych klasy zbiorczej, tereny dróg wewnętrznych, dla których zaprojektowano ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania przestrzennego i zabudowy.

Plan jest w trakcie procedowania. Uzgodniony z właściwymi organami projekt planu jest aktualnie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Handwritten signature

7 Wnioski w sprawie zmiany studium, sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium, w związku z podjętą uchwałą Nr XI/61/2015 z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, jest w trakcie aktualizacji. Opracowano projekt, który w ciągu najbliższych dwóch miesięcy zostanie poddany procedurze opinii i uzgodnień.

W terminie wyznaczonym do składania wniosków wpłynęło jedno pismo, które dotyczyło uwzględnienia udokumentowanego złoża. Ponieważ procedura sporządzania nowego studium jest już rozpoczęta, w niniejszym opracowaniu nie analizuje się wszystkich wniosków złożonych do studium z lat ubiegłych, rozpatrzone zostaną one podczas sporządzania studium. Ocenę aktualności studium i zasadność sporządzenia nowego w granicach administracyjnych miasta i gminy opisano w rozdziale 2 niniejszego opracowania.

W tym miejscu przedstawione zostaną jedynie wnioski, także złożone poza terminem wyznaczonym na ich składanie, dotyczące inwestycji uwzględnionych w projekcie studium, a dla których już dziś wiadomo, że wskazane jest sporządzenie mpzp.

Wniosek taki dnia 16 listopada 2015 r. złożyła firma LongWing Polska sp, z o o, która wystąpiła o zmianę studium zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jakuby, Kosaki, Söldany i Lisaki, dzięki której możliwe będzie wyznaczenie stref potencjalnej lokalizacji turbin wiatrowych wraz z strefą ich oddziaływania.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W analizowanym okresie zauważa się małe zainteresowanie opracowaniami planistycznymi ze strony osób prywatnych lub inwestorów.

Poza wnioskami, które wpłynęły w trakcie podjętej procedury sporządzania planów¹, do Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej wpłynęły następujące wnioski w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

¹ Procedury wszczęte, a nie zakończone zostały opisane w rozdziale 6.

Handwritten signature

- wniosek firmy Eurocape Polska (data wpływu: 07.06.2013 r.) – wniosek o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Mikuty oraz Kowalewo z przeznaczeniem pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Procedura sporządzania planu została rozpoczęta na podstawie podjętej uchwały Nr XLV/380/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo. Stopień zaawansowania prac opisano w rozdziale 6.

- wniosek firmy Big Laufer Sp z o.o. (data wpływu: 25.06.2014 r.) – wniosek o przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety, którego przedmiotem będzie lokalizacja siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w części obrębu geodezyjnego Monety i sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu graniczącego z obszarem uchwalonego planu, położonego w części obrębu Nitki, którego przedmiotem będzie ustalenie zakazu zabudowy.

Aby wszcząć procedurę sporządzania zmiany planu należy podjąć uchwałę intencyjną w tej sprawie.

Now

8 Wyniki analizy

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zachodzi potrzeba sporządzenia nowego Studium, które musi obejmować gminę w granicach administracyjnych oraz ustalać uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Piska z 2001 r. - wykonane na podstawie nieobowiązującej aktualnie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym, z fragmentarycznymi zmianami z 2010 r., 2012 r. i 2013 r. - wymaga nowego opracowania ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- ✓ ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
- ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz.1233).

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

D) Pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykonanych w 2002 r. na podstawie nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym wymaga aktualizacji ze względu na niezgodność z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

W celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych oraz aktualnego zagospodarowania i uzbrojenia terenów, zachodzi potrzeba aktualizacji planów przyjętych:

- 1) Uchwałą nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;

Nowe

- 2) Uchwałą nr XLVI/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej części wsi Drygały;
- 3) Uchwałą nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;
- 4) Uchwałą Nr XLVI/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętkie oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
- 5) Uchwałą nr XLVI/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.

II) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety (Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r.) wykonany na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga zmiany ze względu na niezgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa.

Wyrokiem WSA w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 roku (sygn. Akt II SA/OI 786/13) stwierdzono nieważność zaskarżonej uchwały (...) w części obejmującej § 29 w zakresie dotyczącym symbolu 65EW1, 66EW2, 67EW3, 71EW7).

Podstawowe przesłanki, które wpłynęły na uchylenie zapisów uchwały:

- Plan narusza władztwo planistyczne gminy – poprzez wyznaczenie stref ochronnych na terenie gminy sąsiedniej.
- Plan narusza art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2013r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wykracza, poza granice terenu objętego uchwałą intencyjną.

W celu dostosowania do wymogów aktualnych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualnych przepisów odrębnych, zachodzi potrzeba aktualizacji planu przyjętego Uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.

Handwritten signature

III) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska dz. nr 64/10 wykonany w 2005 r. na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga aktualizacji ze względu na zgodność z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa. W planie nie zastosowano przepisów odrębnych, które weszły w życie po 2005 r. Nie mają one jednak istotnego wpływu na ustalenia merytoryczne, które powodowałyby nieaktualność aktu prawa miejscowego.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu, przyjętego Uchwałą nr XXXVI/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Biała Piska gmina Biała Piska dz. Nr 64/10.

Staw

9 Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), wójt, burmistrz lub prezydent miasta obowiązany jest do opracowania wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W programie sporządzania opracowań planistycznych wyróżniono:

1. Zadania planistyczne w trakcie realizacji, których zakończenie planuje się na 2016 rok;
2. Zadania planistyczne, których wykonanie planowane jest na lata 2017-2020.

Zadania planistyczne w trakcie realizacji, których zakończenie planuje się na 2016 rok:

- Sporządzenie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska** na podstawie uchwały Nr XI/61/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.
- **Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** w związku z podjętymi uchwałami:
 - ✓ Uchwała Nr XII/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Giętke oraz terenów kąpieliska nad jeziorem Roś;
 - ✓ Uchwała Nr IXX/289/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Ruda.
- **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w związku z podjętą uchwałą:
 - ✓ Uchwała Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2015 r. zmieniająca Uchwałę nr VII/44/11 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Heu

części obrębów Belcząc, Kozuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.

Zadania planistyczne, których wykonanie planuje się na lata 2017-2020²:

- **Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** podjętych uchwałami:
 - ✓ Uchwała Nr XLVI/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Kumielsk;
 - ✓ Uchwała Nr XLVI/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Piska, dotyczącej wsi Sokoły Jeziorne;
 - ✓ Uchwała Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety.
- **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w związku z podjętą uchwałą:
 - ✓ Uchwała Nr XLV/380/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo.
- **Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** gminy Biała Piska w obrębach Cwaliny, Jakuby, Kosaki – Soldany- Lisaki.

Warunki i zasady dodatkowe:

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec istotnym zmianom, spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Biała Piska,
- koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów.

² Zadania, dla których wymagane jest podjęcie uchwał intencyjnych.

Jan

Niektóre z planów miejscowych będą musiały być sporządzone jako pilne, co spowoduje opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów.

Biorąc pod uwagę, że aktualnie opracowywane jest nowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska”, należy mieć na względzie że w trakcie jego sporządzania mogą zostać wyznaczone nowe tereny dla których należałoby sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub sporządzenie takiego planu z uwagi na wprowadzaną inwestycję będzie niezbędne.

Nieujęte w załączniku graficznym nr 1, inne lokalizacje planów miejscowych wynikające z realizacji potrzeb inwestycyjnych gminy, nie naruszają wyników niniejszej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

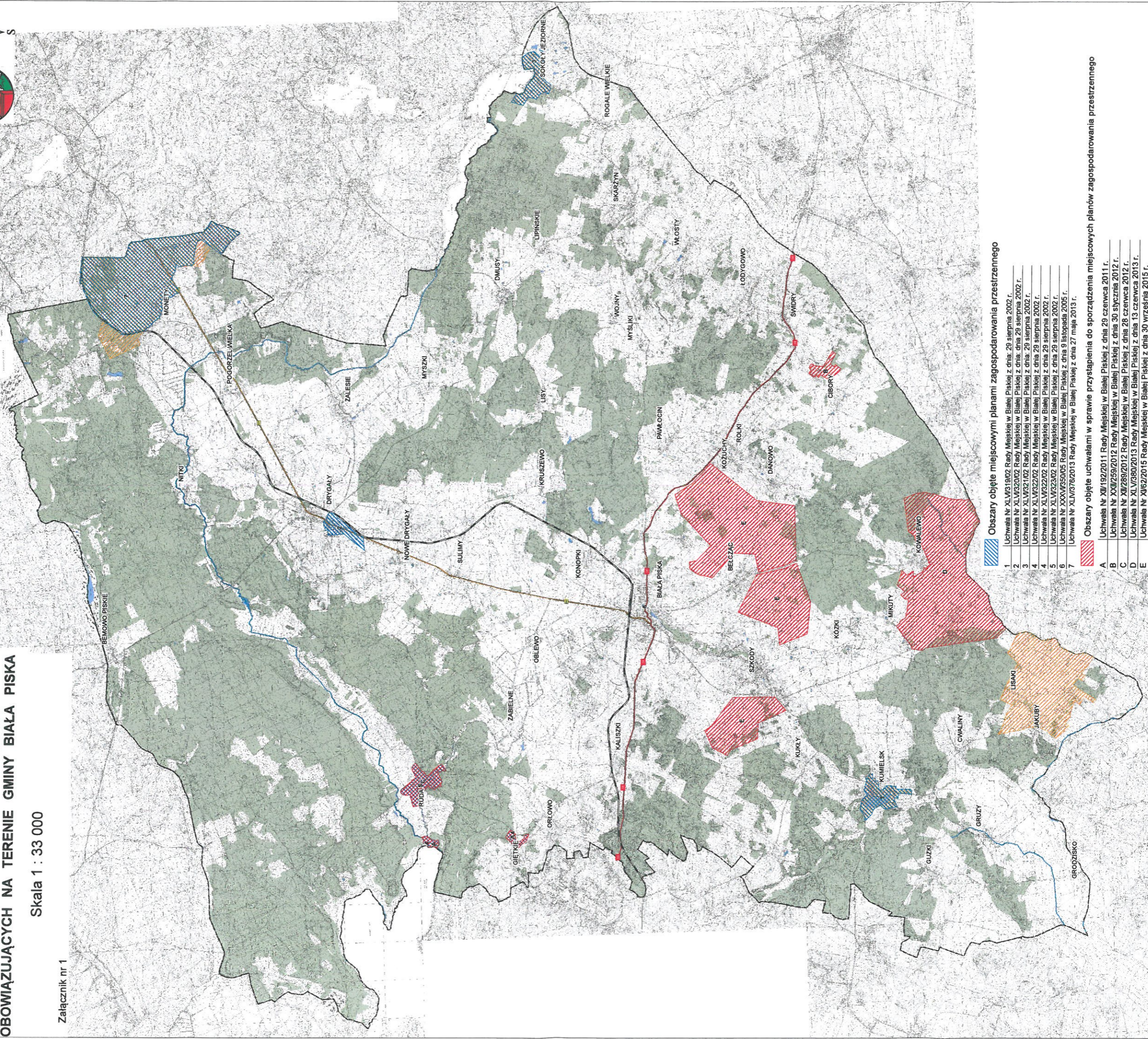
BURMISTRZ
Staw
mgr inż. *Wojciech Stępniał*

PROJEKT

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PISKA ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA TERENIE GMINY BIAŁA PISKA

Skala 1 : 33 000

Załącznik nr 1



Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

- 1 Uchwała Nr XLV/319/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
- 2 Uchwała Nr XLV/320/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
- 3 Uchwała Nr XLV/321/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
- 4 Uchwała Nr XLV/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
- 4 Uchwała Nr XLV/322/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
- 5 Uchwała Nr XLV/323/02 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia: 29 sierpnia 2002 r.
- 6 Uchwała Nr XXXV/350/05 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 9 listopada 2005 r.
- 7 Uchwała Nr XLV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r.

Obszary objęte uchwałami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- A Uchwała Nr XX/192/2011 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 29 czerwca 2011 r.
- B Uchwała Nr XXII/259/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2012 r.
- C Uchwała Nr XIV/289/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 28 czerwca 2012 r.
- D Uchwała Nr XLV/380/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 13 czerwca 2013 r.
- E Uchwała Nr XV/62/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 września 2015 r.

Obszary przeznaczane do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

