

RiGN.68408.2014.2015.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 j.t) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej według niżej zamieszczonego wykazu z zastosowaniem 20% obniżki wartości nieruchomości:

Nr działki	Powierzchnia w m ² /uzytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny i 23% podatkiem VAT w zł.	Wadium w zł.
138/22	1451 B	Biała Piska ul. Prusa	OL1P /00012410/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.7331-54/09/10 z dnia 2010-02-25, decyzja nr BiRG.7331,54-1/09-10 z dnia 2010-04-30.	49 784,70 zł	5 000,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w Białej Piskiej przy ul. Prusa w strefie pośredniej miasta. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren opadający w kierunku zachodnim.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 01 marca 2016 r., godz. 11⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 26 lutego 2016r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 28.01.2016 r.

Sporządził: Radosław Laszkowski

**Z up. BURMISTRZA**
mgr Andrzej Braun**Zastępca Burmistrza**