

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 j.t) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczony pod ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ**

Składającej się z sześciu działek o nr geod.:70,71/1,71/2,71/5,71/6,71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha położonej w **BIAŁEJ PISKIEJ PRZY UL. I MARSZ. RP J. PIŁSUDSKIEGO**

Według niżej zamieszczonego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nieruchomość składająca się z działek o nr geod.	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu netto w zł.	Podatek VAT 23% w zł.	Koszty wyceny zł	<b>CENA WYWOŁAWCZA</b> (wartość gruntu + podatek VAT 23% + koszty wyceny)	<b>Wadium</b> w zł.
Biała Piska, ul. Piłsudskiego	70	0,4379	401.265,00	92.290,95	998,51	<b>494.554,46</b>	<b>50.000,00</b>
	71/1	1,1570					
	71/2	0,5602					
	71/5	0,0020					
	71/6	0,0001					
	71/7	0,0165					
Przeznaczenie nieruchomości/uwarunkowanie planistyczne							
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.15.2014 wydana przez Burmistrza Białej Piskiej w dniu 2014-07-04 określająca rodzaj zabudowy: U/P zabudowa usługowa/składów/magazynów.							
<b>Opis nieruchomości</b>							
Nieruchomość położona jest w części północno-wschodniej miasta Biała Piska, w drugiej linii zabudowy przy ul. Piłsudskiego, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości składowe i przemysłowe. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (działka nr 72-droga gminna). Od asfaltowej drogi powiatowej nr 36. Nieruchomość składa się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha. Kształt nieruchomości nieregularny.							
Księga wieczysta							
KW nr OL1P/00013214/1							

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** : **26.02.2016 r., godz. 11<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
  - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **24.02.2016r. z zaznaczeniem przedmiotu przetargu tj. położenia nieruchomości i nr działek.**
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
  4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
  5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
  6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie ogólnopolskiej i lokalnej.
  7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
  8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 23.12.2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza

