

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 j.t.) oraz §3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 j.t.).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ² /uzytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
209/23	3529 PsV	Biała Piska ul. Kościuszki	0L1P/00013215/8	88 749,86 zł	9 000 zł
Opis nieruchomości					
Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość położona jest w miejscowości Biała Piska przy ul. Kościuszki, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne, produkcyjne i rolne. Przy działce przebiega droga krajowa nr 58. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne niekorzystne – teren miejscowo obniżony, nierówny, zakrzaczony. Działka niezagospodarowana. Dojazd do działki dobry – drogą asfaltową.					
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / ustalenia decyzji o warunkach zabudowy					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.					

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 28 stycznia 2016 r., godz. 11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **26 stycznia 2016 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty od dnia 23.12.2015 r.

