

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia .....

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ <b>W PŁYNYŁO</b>		
dnia	2015 - 11 - 17	<b>PROJEKT</b>
L. dz. ....	zał. ....	
Przek. do zał. ....	podpis .....	

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze gminy Biała Piska:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,44 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, w tym:
  - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B – 0,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - tereny letniskowo – rekreacyjne – 0,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – ..... zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
  - od budynków gospodarczych lub ich części, nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.) – 1,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - garaży – 5,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - letniskowo – rekreacyjnych – 6,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr III/5/2014 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r. poz. 4220).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2016 r.

ADWOKAT  
*Sebastian Woźniak*

za zgodność pod względem  
merytorycznym i prawnym

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wojciech Stępnik*

## Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Białej Piskiej ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Biała Piska. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publiczny w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2015 roku (M.P. z 2015 r. poz. 640), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 98,8 % czyli nastąpił spadek o 1,2 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 rok **spadły** o w/w wskaźnik (1,2 %). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2016 r. zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735).

Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:

- udzielania świadczeń zdrowotnych,

bowiem, jak wynika z w/w obwieszczenia Ministra Finansów, stawka obecnie obowiązująca przekracza wartość stawki maksymalnej na 2016 r. ogłoszonej w tymże obwieszczeniu.

Należy nadmienić, iż pozostałe stawki podatkowe nie uległy zmianie, w stosunku do stawek obowiązujących w 2015 r.

**BURMISTRZ**

  
**mgr inż. Wojciech Stępnia**