

U Między Biała P

URZĄD MIEJSKI W BIAŁEJ PISKIEJ
WPŁYNEŁO DNIA



RIGV
B.P.
TAB-06t-
25.08.2015

ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE FILIA W SUWAŁKACH

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM W EŁKU

2015-08-25

OLSU.SGZ.EŁ.4240.169.1.304.2015.TN

Przek. do zał. ...

Ełk, dnia 13.08.2015 r.

Agencja Nieruchomości Rolnych

Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) oraz w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczne przetargi ustne /licytacyjne/ **nieograniczone na sprzedaż** nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego **PFZ** położonych na terenie gminy Biała Piska i po byłym **PGR Biała Piska** powiat **piski**, województwo warmińsko-mazurskie.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości rolne niezabudowane zamieszczone w wykazach:

- z dnia 03.03.2015r., 10.03.2015r., 17.04.2015r. i 04.05.2015r. podane do publicznej wiadomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filii w Suwałkach Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Ełku w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 04.03.2015r. do 08.04.2015r., od 10.03.2015r. do 13.04.2015r., od 22.04.2015r. do 28.05.2015r. i od 05.05.2015r. do 10.06.2015r. w: Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie – Biuro Terenowe w Giżycku, w sołectwie wsi Monety, Nowe Guty i Dmusy, ANR O/T w Olsztynie Filii w Suwałkach, ANR O/T w Olsztynie Filii w Suwałkach Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Ełku oraz na stronach internetowych Agencji: www.anr.gov.pl

GMINA Biała Piska

Obwód 0005 – Dmusy

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Biała Piska w obrębie **Dmusy**; działka nr **134/17 o pow. 0,1100 ha**, w tym: PsV-0,1100 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **OL1P/00016534/1** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piszcu.

Cena nieruchomości wynosi	1 620,00 zł
Wadium na przedmiotową nieruchomość	320,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	50,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że **działka o nr. geod. 134/17 obręb Dmusy nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Dmusy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: **„...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...”**

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Dmusy nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:

- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „ ... Użytki zielone średnie.”.
- pozycja zmiany w Studium 2011 r. zapis jest następujący: „... Granica obszaru chronionego Puszczy i Jezior Piskich...”

Ponadto informuje, że teren w/w nieruchomości: nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego, nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebieg dróg gminnych, autostad i tras szybkiego ruchu, nie jest planowana pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. 134/17, położonej w obrębie Dmusy. Na dzień 10.12.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia (ustaleń) dla w/w nieruchomości.

Obręb 0005 – Dmusy

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy Biała Piska w obrębie **Dmusy**; działka nr **180/4** o pow. **0,2300** ha, w tym: RIVb-0,0600 ha, RV-0,1000 ha, RVI-0,0700 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00016534/1** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pisz.

Cena nieruchomości wynosi	3 330,00 zł
Wadium na przedmiotową nieruchomość	660,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	100,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr geod. 180/4 położona w obrębie **Dmusy** nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Dmusy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „...**Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Dmusy nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:

- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „ ... Użytki zielone średnie.”.
- pozycja zmiany w Studium 2011 r. zapis jest następujący: „... Granica obszaru chronionego Puszczy i Jezior Piskich...”

Ponadto informuje że teren w/w nieruchomości: nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego, nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebieg dróg gminnych, autostad i tras szybkiego ruchu, nie jest planowana pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. 180/4, położonej w obrębie Dmusy. Na dzień 10.12.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

Obręb 0026 – Monety

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy **Biała Piska**, w obrębie **Monety**, działka nr **36** o pow. **0,3300** ha, w tym: RIVa-0,3300 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00016625/6** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pisz.

Cena nieruchomości wynosi
Wadium na przedmiotową **nieruchomość**
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

4 770,00 zł
900,00 zł
100,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że **działka o nr. geod. 36** obręb Monety nie **jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.**

W załączniku graficznym nieaktualnego Plau Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Monety, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: **„...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...”**

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Monety nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:

- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „ ... Kompleks żytni słaby.”.
- pozycja zmiany w Studium 2009 r. zapis jest następujący: „... Strefa intensywnej ochrony walorów przyrodniczych granica NATURA 2000.”
- pozycja zmiany w Studium 2011 r. zapis jest następujący: „... Granica Obszaru Chronionego Wzgórz Dybowskich.”

Ponadto informuję, że teren w/w nieruchomości: nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego, nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebieg dróg gminnych, autostard i tras szybkiego ruchu, nie jest planowana pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. 36, położonej w obrębie Monety. Na dzień 10.12.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

Obręb 0007-Nowe Drygały

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie gminy **Biała Piska**, w obrębie **Nowe Drygały**, działka nr **126 o pow. 0,0900 ha**, w tym: PsIV-0,0900 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00015741/8** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pisz.

Cena nieruchomości wynosi
Wadium na przedmiotowa nieruchomość
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

1 440,00 zł
280,00 zł
50,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka **o nr geod. 126** położona w obrębie **Nowe Drygały** nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Sulimy, na którym położona jest w/w działka oznaczona jest następująco: **„ ...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...”**

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm., dotyczące obrębu **Nowe Drygały** nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka w legendzie: pozycja warunki glebowo – rolnicze zapis jest następujący: **„...Kompleks żytni dobry...”**

Ponadto informuję, że teren w/w nieruchomości: - nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania

planu miejscowego, nie jest objęty procedurą zmiany Studium, nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebiegu dróg gminnych, autostrad i tras szybkiego ruchu, nie jest planowany pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. 126, położonej w obrębie Nowe Drygały. Na dzień 25.03.2015 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

Obręb 0026-Monety

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, pochodząca po byłym PGR Biała Piska, położona na terenie gminy **Biała Piska** w obrębie **Monety**, działka nr **24/38 o pow. 0,3000 ha**, w tym: RIVa-0,3000 ha,

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00014569/1** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piszcu.

Cena nieruchomości wynosi	7380,00 zł
Wadium na przedmiotowa nieruchomość	1470,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	150,00 zł

Urząd Gminy w Białej Piskiej zaświadcza, że **działka o nr geod. 24/38** położona w obrębie ewidencyjnym **Monety**, gmina Biała Piska, objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu **Monety** przyjętym Uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2014r. poz. 1391). W załączniku graficznym przedmiotowego planu, obszar w obrębie **Monety**, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „...**44 R – tereny rolnicze. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm., dotyczące obrębu **Monety** nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowych nieruchomości.

Ponadto informuje, że teren w/w nieruchomości:

- nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebiegu dróg gminnych, autostrad i tras szybkiego ruchu,
- nie jest planowany pod budowę siłowni wiatrowych,
- nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. 24/38 położonej w obrębie **Monety**. Na dzień 12.11.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

Obręb 0005- Dmusy

6. Nieruchomość rolna niezabudowana, pochodząca ze zlikwidowanego PFZ, położona na terenie gminy **Biała Piska** w obrębie **Dmusy**, działka nr **13/3 o pow. 0,0900 ha**, w tym: PsV-0,0900 ha; (działka częściowo zadrzewniona i krzewiona).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00016534/1** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piszcu.

Cena nieruchomości wynosi	1530,00 zł
Wadium na przedmiotowa nieruchomość	300,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	30,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka **o nr geod. 13/3** położona w obrębie **Dmusy** **nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**.

W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz.

115, obszar w obrębie Dmusy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „**...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm., dotyczące obrębu **Dmusy** nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka w legendzie:

- pozycja warunki glebowo-rolnicze zapis jest następujący: „**....Użytki zielone średnie....**”
- pozycja zmiany w studium 2011 r. zapis jest następujący: „**....Granica obszaru chronionego Puszczy i Jezior Piskich....**”
- pozycja dyspozycja przestrzenna form turystyki: „**....Tereny o korzystnych predyspozycjach do rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej....**”

Ponadto informuje, że teren w/w nieruchomości:

- nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego,
- nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebiegu dróg gminnych, autostrad i tras szybkiego ruchu,
- nie jest planowany pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. **13/3** położonej w obrębie **Dmusy**. Na dzień 10.12.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

7. Nieruchomość rolna niezabudowana, pochodząca ze zlikwidowanego PFZ, położona na terenie gminy **Biała Piska** w obrębie **Dmusy**, działka nr **135/3** o pow. **0,0400 ha**, w tym: PsV-0,0400 ha, (działka zadrzewniona i krzewiona).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00016534/1** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piszcu.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi	800,00 zł
Wadium na przedmiotowa nieruchomość	160,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	30,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr geod. **135/3** położona w obrębie Dmusy **nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Dmusy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „**...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm., dotyczące obrębu **Dmusy** nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka w legendzie:

- pozycja warunki glebowo-rolnicze zapis jest następujący: „**....Użytki zielone średnie....**”
- pozycja zmiany w studium 2011 r. zapis jest następujący: „**....Granica obszaru chronionego Puszczy i Jezior Piskich....**”

Ponadto informuje, że teren w/w nieruchomości:

- nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego,
- nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebiegu dróg gminnych, autostrad i tras szybkiego ruchu,

- nie jest planowany pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. **135/3** położonej w obrębie **Dmusy**. Na dzień 10.12.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

8. Nieruchomość rolna niezabudowana, pochodząca ze zlikwidowanego PFZ, położona na terenie gminy **Biała Piska** w obrębie **Dmusy**, działka nr **240/1** o pow. **0,1800 ha**, w tym: PsV-0,1800 ha; (działka częściowo zadrzewiona i zakrzewiona).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga **wieczysta nr OL1P/00016534/1** przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piszcu.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi	2700,00 zł
Wadium na przedmiotowa nieruchomość	540,00 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi	50,00 zł

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr geod. **240/1** położona w obrębie Dmusy **nie jest objęta aktualnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Dmusy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „**...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm., dotyczące obrębu **Dmusy** nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka w legendzie:

- pozycja warunki glebowo-rolnicze zapis jest następujący: „**....Użytki zielone średnie....**”
- pozycja zmiany w studium 2011 r. zapis jest następujący: „**....Granica obszaru chronionego Puszczy i Jezior Piskich....**”

Ponadto informuje, że teren w/w nieruchomości:

- nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Gmina Biała Piska nie przystąpiła do opracowania planu miejscowego,
- nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest objęty postępowaniem administracyjnym w sprawie lokalizacji przebiegu dróg gminnych, autostrad i tras szybkiego ruchu,
- nie jest planowany pod budowę siłowni wiatrowych, nie ma udokumentowanych złóż surowców mineralnych i kopalin.

Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LVII/453/2014 z dnia 05 czerwca 2014 r. Gmina Biała Piska przystąpiła do procedury zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Cel zmiany Studium nie przewiduje zmian dotychczasowych ustaleń dla terenu działki o nr geod. **240/1** położonej w obrębie **Dmusy**. Na dzień 10.12.2014 r. nie złożone zostały żadne wnioski o zmianę przeznaczenia/ustaleń dla w/w nieruchomości.

W cenach w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu 10 września 2015 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem ANR w Ełku, ul. Zamkowa 8.

Agencja Nieruchomości Rolnych informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem ANR w Ełku terminu dokonania oględzin.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest, stosownie do art. 37 § 1 pkt 1 kodeksu rodzinnego i art. 787 k.p.c. złożyć Komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi.

Nie wymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoba, która w wyniku przetargu zostanie ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę na zawarcie umowy sprzedaży na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Agencji prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego Nr konta 46 1130 1059 0017 3390 1620 0001 (z podaniem obrębu geodezyjnego i numerów działek) przed przetargiem.

Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli złożą ofertę i wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli w terminie do dnia 04 września 2015 r. do godz. 14³⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Ełku: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1090).

W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, zwolnienie z obowiązku wpłacenia wadium nie ma zastosowania.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwracane jest niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- wadium nie podlega zwrotowi gdy:
 1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
 2. uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,
 3. zawarcie umowy stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy, zgodnie z którym:

- a) sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha,
- b) przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w pkt. a) będących przedmiotem współwłasności łącznej uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. (tj. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380) wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

W przypadku, gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na Nabywcę, a nie uzyska zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Agencji.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium, opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów;
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne, oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 6) oświadczenie, które określa, że nabycie nieruchomości rolnej od Agencji może nastąpić albowiem w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy **500 ha**. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem i przedmiotem przetargu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji”.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie są ustalane w drodze przetargu można zapoznać się do dnia przetargu do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Etku przy ulicy Zamkowej 8.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

Kupujący ponosi koszty: sporządzenia aktu notarialnego, postępowania wieczysto-księgowego, ewentualnego wznowienia lub okazania granic.

Wyklucza się możliwość zapłaty przez potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym **w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 19 1130 1059 0017 3390 1620 0002 Filii Agencji** przed zawarciem umowy sprzedaży. Niedotrzymanie tego warunku spowoduje przepadek na rzecz Agencji, wpłaconego przez kandydata na nabywcę wadium.


Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Etku ul. Zamkowa 8 tel. 87/ 621-74-56 w dni robocze w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub wysyłając e-mail na adres jdobrzycki@anr.gov.pl.

Zastrzeżenie:

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
- odstąpić od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia 26.08.2015 r. do dnia 10.09.2015 r. w: Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie – Biuro Terenowe w Giżycku, w sołectwie wsi Monety, Nowe Drygały i Dmusy, ANR O/T w Olsztynie Filii w Suwałkach, ANR O/T w Olsztynie Filii w Suwałkach Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Ełku oraz na stronach internetowych Agencji: www.anr.gov.pl


Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
kierujący Filią w Suwałkach
Henryk Bogdan

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. *Urząd Miejski w Białej Piskiej,*
2. *Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,*
3. *Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie – Biuro Powiatowe w Giżycku,*
4. *Sołectwo wsi Monety, Nowe Drygały i Dmusy,*
5. *ANR Filia w Suwałkach,*
6. *Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Ełku.*

Ełk, dnia 13.08.2015 r.

Sporządziła: T. Napiórkowska

Zaakceptował: Koordynator J. Dobrzycki

