

## OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782 j.t.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

### BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej według niżej zamieszczonego wykazu:

| Numer działki | Powierzchnia / m <sup>2</sup>  | Obręb położenia            | Nr Księgi Wieczystej | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny ( w tym podatek 8% VAT) w zł. | Wadium w zł. |
|---------------|--|----------------------------|----------------------|---|---|--|--------------|
| 257/19        | Udział wynoszący 3144/27921 w działce o powierzchni 983 m <sup>2</sup> | Drygały ul. Kościuszki 1/3 | OL1P/00039864/0      | Lokal mieszkalny numer 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Drygałach przy ul. Kościuszki 1, położony na parterze budynku, składający z jednego pokoju, kuchni i łazienki z w.c. o powierzchni użytkowej 31,44 m <sup>2</sup> . | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego             | 45 123,66  | 4 600,00     |

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 20 sierpnia 2015 r., godz. 11<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15
- WADIUM:**
  - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **14 sierpnia 2015r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy urzędu.
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty od dnia 02.07.2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza