

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nieruchomość składająca się z działek o nr geod.	Powierzchnia w ha	Wartość gruntu w zł.	Wartość budynku w zł.	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium z zł.
Biała Piska, ul. Żeromskiego	OL1P/00000622/0	159/4	0,0110	6738,00	5008,00	22.945,00 zł.	2.300 zł.
		159/5	0,0084	5145,00	5725,00		
Przeznaczenie nieruchomości/ uwarunkowania planistyczne							
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Nieruchomość znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej i usług nieuciążliwych.							
Opis nieruchomości							
<p>Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Żeromskiego, w drugiej linii zabudowy, w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne i zabudowa usługowa. Dojazd do nieruchomości drogą gminną.</p> <p>Działka 159/4- kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne. Dojazd drogą nieutwardzoną od strony ulicy Żeromskiego. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka w części północnej zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia budynku 18,74 m². Stan techniczny budynku niezadowolający. Budynek wymaga generalnego remontu. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 70%.</p> <p>Działka 159/5- kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne. Dojazd drogą nieutwardzoną od strony ulicy Żeromskiego. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka w części północnej zabudowana budynkiem gospodarczym w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia budynku 21,42 m². Stan techniczny budynku niezadowolający. Budynek wymaga generalnego remontu. Zużycie techniczne budynku szacuje się na 70%.</p>							

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 27 maja 2015 r., godz. 10⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 21 maja 2015r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty od dnia 23.04.2015 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska

